



ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΥΛΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ
ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΥΛΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ
ΡΑΔΙΟΜΕΓΑΡΟΥ ΤΗΣ ΕΡΤ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ: ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΕΣΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ: ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΑ: ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & Η/Μ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «**ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΥΛΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΥΛΗ ΤΟΥ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΡΑΔΙΟΜΕΓΑΡΟΥ ΤΗΣ
ΕΡΤ**»

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:
117.825,57 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α
(95.020,62 € + 22.804,95 € ΦΠΑ)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:
ΑΤΕ: **16-07187**
ΔΕΣΜ.: **-16-06734**

71334000-8 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
71200000-0 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
71335000-5 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 & λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016)

**ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΥΛΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΥΛΗ
ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΡΑΔΙΟΜΕΓΑΡΟΥ ΤΗΣ ΕΡΤ**

A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	6
1. ΑΝΤΙΚΕΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	6
2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ.....	6
A.2 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	7
1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	7
2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	8
2.1. ΓΕΝΙΚΑ.....	8
2.2. Έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας	10
2.3. Βασικές απαιτήσεις σχεδιασμού	10
2.4. Κτιριολογικό πρόγραμμα.....	11
2.4.1. Είσοδος πεζών:	11
2.4.2. Πύλη οχημάτων:	12
2.4.3. Χώρος Στάθμευσης:.....	12
2.4.4. Αποθήκη δεμάτων:.....	13
2.4.5. WC & βοηθητικοί χώροι:	13
2.4.6. Νέο προκάτ φυλάκιο:	13
2.5. Στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου	13
2.6. Περιγραφή υφιστάμενων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων	13
3. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΕΣ	14
A3. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ.....	16
1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	16
1.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΚΑΤ. 6 & 7) & ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	16
1.1.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ(06 & 07)	17
1.1.2. ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	17
1.1.3. Παραδοτέα Αρχιτεκτονικής Οριστικής Μελέτης.....	17
1.1.4. Παραδοτέα Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής.....	18
1.2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Κατηγορία 10)	21
1.1.1. Παραδοτέα Κυκλοφοριακής Οριστικής Μελέτης.....	22
1.1.2. Παραδοτέα Κυκλοφοριακής Μελέτης Εφαρμογής.....	22
1.3. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	23
1.3.1. ΣΤΑΤΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	23
1.3.2. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.....	25
1.4. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 9)	26
1.4.1. ΜΕΛΕΤΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ.....	27
1.4.2. ΜΕΛΕΤΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ.....	27
1.4.4. ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ	29
1.4.5. ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΟΥ ΣΗΜΑΤΟΣ (RF).....	29

1.4.6.	ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΧΕΙΡΙΣΜΟ ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΛΑΚΙΟ	29
1.4.7.	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΘΕΜΕΛΕΙΑΚΗ ΓΕΙΩΣΗ	29
1.4.8.	ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ.....	29
1.4.9.	BEMS	30
1.4.10.	ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	30
1.4.11.	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	30
1.4.12.	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 32	
1.5.	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ.....	33
1.5.1.	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	33
1.6.	ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΑΥ ΦΑΥ (Αρχιτεκτονικές, στατική, κυκλοφοριακή, ΜΕΑ & Η/Μ)	35
1.6.1.	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΣΑΥ-ΦΑΥ	35
1.7.	ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ	36
1.8.	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	36
1.8.1.	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Αρχιτεκτονικές, Στατική, Κυκλοφοριακή, ΜΕΑ & Η/Μ).....	36
2.	ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	37
3.	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	37
A4.	ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	40
1.	ΓΕΝΙΚΑ	40
2.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	40
3.	ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΣΑΥ-ΦΑΥ	41
4.	ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ.....	42
5.	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	42
6.	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΜΟΙΒΩΝ	43
6.1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΚΑΤ.06) & ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	43
6.2.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 07	43
6.3.	ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (κατ.08)	44
6.4.	ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	44
6.5.	ΑΜΟΙΒΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	45
6.6.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (Κατηγορία 14)	45
6.7.	ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ	45
6.8.	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ.....	46
6.9.	ΣΥΝΟΨΗ ΑΜΟΙΒΩΝ.....	46
7.	ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	47
A.5	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	47
A6.	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	48

A7. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	48
---	-----------

Α1.ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ**1. ΑΝΤΙΚΕΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της προς ανάθεση σύμβασης «**ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΥΛΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΥΛΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΡΑΔΙΟΜΕΓΑΡΟΥ ΤΗΣ ΕΡΤ**» αποτελεί η νέα διαμόρφωση της εισόδου πεζών και οχημάτων εντός του οικοπέδου της ΕΡΤ Α.Ε. επί της λεωφόρου Μεσογείων 432 στην Αγία Παρασκευή.

Η προς μελέτη σύνθεση τοποθετείται χωροταξικά στο όριο του οικοπέδου της ΕΡΤ επί της λεωφόρου Μεσογείων, στο βασικό σημείο της τρέχουσας εισόδου και εξόδου οχημάτων (κεντρική πύλη).

Προσδιοριστικό παράγοντα για την παρούσα μελέτη αποτελεί η σαφής αρχιτεκτονική οριοθέτηση του φυλακίου, καθώς και η μελέτη μιας εμβληματικής και συνάμα ισορροπημένης, σε διάλογο με το ιστορικό κτίριο του Ραδιομεγάρου, σύνθεσης. Η κατεύθυνση της αρχιτεκτονικής προμελέτης είναι η δημιουργία ενός αναγνωρίσιμου, από πεζούς και οχήματα, αρχιτεκτονικού στοιχείου.

Όσον αφορά στην αρχιτεκτονική μελέτη, διαιρείται σε δύο επιμέρους άξονες. Ο πρώτος καλύπτει την απαίτηση μιας ευρύτερης αρχιτεκτονικής προσέγγισης, καθώς περιλαμβάνει τη νέα λειτουργική χωρική διάταξη που απαρτίζεται από σαφή διαχωρισμό κινήσεων πεζών και οχημάτων και διαβάθμιση ελέγχου.

Στον δεύτερο άξονα τοποθετείται η ανάγκη για την αρχιτεκτονική μελέτη ενός σύγχρονου κτιρίου φυλακίου, εντός του οποίου θα στεγάζεται το σύνολο των χώρων κινήσεων και διαδικασιών για τον έλεγχο των οχημάτων και των πεζών, αλλά και τη δημιουργία ενός ασφαλούς και ευρύτερα στεγασμένου χώρου τόσο για τον αποτελεσματική αλληλουχία των κινήσεων και διαδικασιών, όσο και για την προστασία του προσωπικού από καιρικές συνθήκες. Το νέο φυλάκιο θα κατασκευαστεί κατ' επέκταση του ήδη υφιστάμενου το οποίο θα αναβαθμισθεί, επεκταθεί και ενσωματωθεί στη νέα σύνθεση της εισόδου.

Όσον αφορά στη διάταξη των εσωτερικών χώρων, περιλαμβάνουν χώρους ελέγχου οχημάτων, χώρο υποδοχής, χώρο συλλογής και χώρο αποθήκευσης αλληλογραφίας και δεμάτων, χώρο εισόδου υπαλλήλων και επισκεπτών, ελέγχου τους και αναμονής με καθίσματα.

Εντός του νέου κτιρίου του φυλακίου θα εγκατασταθεί ο απαραίτητος τεχνικός εξοπλισμός για τον επαρκή έλεγχο και παρακολούθηση εισόδου και εξόδου. Ενδεικτικά αναφέρονται οι κάμερες παρακολούθησης (CCTV), συστήματα εσωτερικών και εξωτερικών τηλεπικοινωνιών, συστήματα ελέγχου πρόσβασης – μαγνητικές κάρτες, περιστρεφόμενες μπάρες εισόδου, καταγραφικός εξοπλισμός, καθώς και φράγματα και μπάρες εισόδου και εξόδου, τα οποία θα συνεπικουρήσουν στη διασφάλιση του ελέγχου και καταγραφής των πραγματοποιούμενων ενεργειών.

Στον Φάκελο Δημοσίας Σύμβασης, παρέχεται η αρχιτεκτονική προμελέτη του νέου κτιρίου του φυλακίου και της γενικότερης διαμόρφωσης της εισόδου και εξόδου στις εγκαταστάσεις της ΕΡΤ στην Αγία Παρασκευή και ζητείται αρχιτεκτονική μελέτη στα στάδια της οριστικής μελέτης και της μελέτης εφαρμογής.

Επιπροσθέτως, στο παρόν έγγραφο γίνεται αναφορά στην ανάγκη εκπόνησης κυκλοφοριακής μελέτης, η οποία αφορά στην ολοκληρωμένη λειτουργική χωροθέτηση των προσβάσεων οχημάτων στην περιοχή της εισόδου στο συγκρότημα, καθώς και στην εξωτερική και εσωτερική σήμανση αυτών, με σκοπό τη βέλτιστη ρύθμιση της κυκλοφορίας των οχημάτων στην ευρύτερη περιοχή εισόδου τόσο εντός όσο και εκτός του οικοπέδου. Συμπληρωματικά, θα ανασχεδιασθεί ο χώρος στάθμευσης των οχημάτων επισκεπτών.

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Η αιτούμενη μελέτη συμβάλλει αφενός στον επαναπροσδιορισμό των ροών εισόδου και εξόδου οχημάτων και πεζών εντός των εγκαταστάσεων της ΕΡΤ στην Αγία Παρασκευή, και αφετέρου στην ενίσχυση των

μέτρων ασφαλείας, καθώς και στη βελτιστοποίηση της διάταξης διαβάθμισης του ελέγχου κατά την πρόσβαση και αποχώρηση από το οικοπέδο.

Η διαπλάτυνση του χώρου εισόδου και η μετατροπή της μονής λωρίδας κυκλοφορίας σε διπλή εξασφαλίζει την ελάχιστη καθυστέρηση των οχημάτων. Επίσης, ο διαχωρισμός της εισόδου οχημάτων του προσωπικού της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. και των επισκεπτών διευκολύνει περαιτέρω την αρμονική και απρόσκοπτη κυκλοφορία των οχημάτων. Παράλληλα, η υλοποίηση ενός διευρυμένου στεγαστρου κατ' επέκταση του φυλακίου το οποίο θα καλύπτει και την περιοχή εισόδου-εξόδου των οχημάτων στοχεύει στην ανάδειξη της εισόδου στις εγκαταστάσεις της ΕΡΤ.

Η διακριτή οριοθέτηση των ροών πεζών και οχημάτων εντός των εγκαταστάσεων συμβάλλει ουσιαστικά στην ενίσχυση των μέτρων ασφαλείας. Στο πλαίσιο αυτό, η λειτουργική αναβάθμιση του φυλακίου ελέγχου περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την διαπλάτυνση του πεζοδρομίου και τον σαφή καθορισμό διαβάσεων πεζών, τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά του οικοπέδου.

Η αρχιτεκτονική σύνθεση χαρακτηρίζεται από την εναλλαγή διαφανών και αδιαφανών όγκων, στοιχείο που προσδιορίζει και τη λειτουργική χρήση των επιμέρους τμημάτων του κτιριακού συγκροτήματος.

Στους διαφανείς όγκους πραγματοποιείται η είσοδος των πεζών καθώς και η διαδικασία ελέγχου πρόσβασης πεζών και οχημάτων. Αντίθετα, στους αδιαφανείς και κλειστούς όγκους εξελίσσονται λειτουργίες όπως η συλλογή και διαχείριση αλληλογραφίας και δεμάτων, η αρχειοθέτηση και αποθήκευση, καθώς και η γενικότερη εξυπηρέτηση του προσωπικού, μέσω υποστηρικτικών χώρων.

Τέλος, ο έλεγχος των οχημάτων ενισχύεται σημαντικά μέσω της ρύθμισης των ροών με μπάρες ασφαλείας συνδεδεμένες με σύστημα μαγνητικής κάρτας και πρόβλεψη επαρκούς χώρου για προσωρινή στάση οχημάτων χωρίς να παρεμποδίζεται η κυκλοφορία.

A.2 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο της σύμβασης διαχωρίζεται σε τέσσερις (4) βασικές ενότητες:

Ενότητα Νο. 1: ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ & ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΦΥΛΑΚΙΟΥ

1. Αρχιτεκτονικές μελέτες περιβάλλοντος χώρου, χώρου εισόδου – εξόδου οχημάτων και πεζών εντός του οικοπέδου της ΕΡΤ Αγίας Παρασκευής, διάταξης θέσεων στάθμευσης επισκεπτών και τοποθέτησης στέγαστρων δικύκλων
2. Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιρίων φυλακίου
3. Στατική μελέτη κτιρίων φυλακίου
4. Παθητική πυροπροστασία κτιρίων φυλακίου
5. Κυκλοφοριακή μελέτη κίνησης οχημάτων εντός και εκτός του οικοπέδου της ΕΡΤ

Ενότητα Νο. 2: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Η/Μ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΦΥΛΑΚΙΟΥ

1. Εγκατάσταση συστήματος κλιματισμού
2. Εγκατάσταση ύδρευσης - αποχέτευσης
3. Εγκατάσταση δικτύων φωτισμού, ισχυρών ρευμάτων
4. Εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων, τηλεφώνων – data, τηλεόρασης, μεγαφώνων, γειώσεων – αλεξικέραυνου, bems

5. Ενεργητική πυροπροστασία – πυρανίχνευση - πυρόσβεση

Ενότητα Νο. 3: ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

1. Η Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ)

Ενότητα Νο. 4: ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ

1. Το σύνολο των αδειών δόμησης συμπεριλαμβανομένων των λοιπών εγκρίσεων.

2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.1. ΓΕΝΙΚΑ

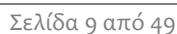
Εντός του οικοπέδου της ΕΡΤ επί της Αγίας Παρασκευής χωροθετούνται το κτίριο του Ραδιομεγάρου, το οποίο κατασκευάστηκε περί το 1970, ενώ την ίδια περίοδο οικοδομήθηκαν επιπροσθέτως τα κτίρια των σκηνικών (νυν κτίριο Β) και το κτίριο garage (νυν κτίριο Ψηφιακής). Μεταγενέστερα, έπειτα από την οικοδομική άδεια του 2003, ανεγέρθηκε το κτίριο Γ ως αμιγώς κτίριο γραφειακών χώρων.

Σημειώνεται ότι η κύρια είσοδος εντός του εν λόγω οικοπέδου της ΕΡΤ πραγματοποιούνταν εξ αρχής από το σημείο που υπάρχει και σήμερα, ενώ επικουρικά χρησιμοποιείται η διέλευση από την οδό Δημητσάνας.

Όσον αφορά στο κτιστό φυλάκιο της εισόδου επί της Λ. Μεσογείων, κατασκευάστηκε το 1970 αποτελώντας τον κύριο χώρο ελέγχου της εισόδου και εξόδου του Ραδιομεγάρου. Τα υφιστάμενα προκατασκευασμένα φυλάκια προστέθηκαν μεταγενέστερα για να διευκολύνουν το έργο του ελέγχου των οχημάτων, ενώ έχουν κατά περιόδους αντικατασταθεί λόγω φθοράς.

Για το σύνολο του συγκροτήματος της Λ. Μεσογείων 432, μεταγενέστερα του 2003, έχουν κατά περιόδους εκδοθεί άλλες πολεοδομικές άδειες, οι οποίες, σε συνδυασμό με τις υπαγωγές που έχουν γίνει στον Ν.4178/2013, καθιστούν σήμερα το σύνολο των κτιρίων νομίμως υφιστάμενα.

Η γενική διάταξη του συγκροτήματος εμφανίζεται στο κάτωθι τοπογραφικό:



2.2. Έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας

Ο ανάδοχος της σύμβασης θα έχει στη διάθεσή του τα εξής στοιχεία:

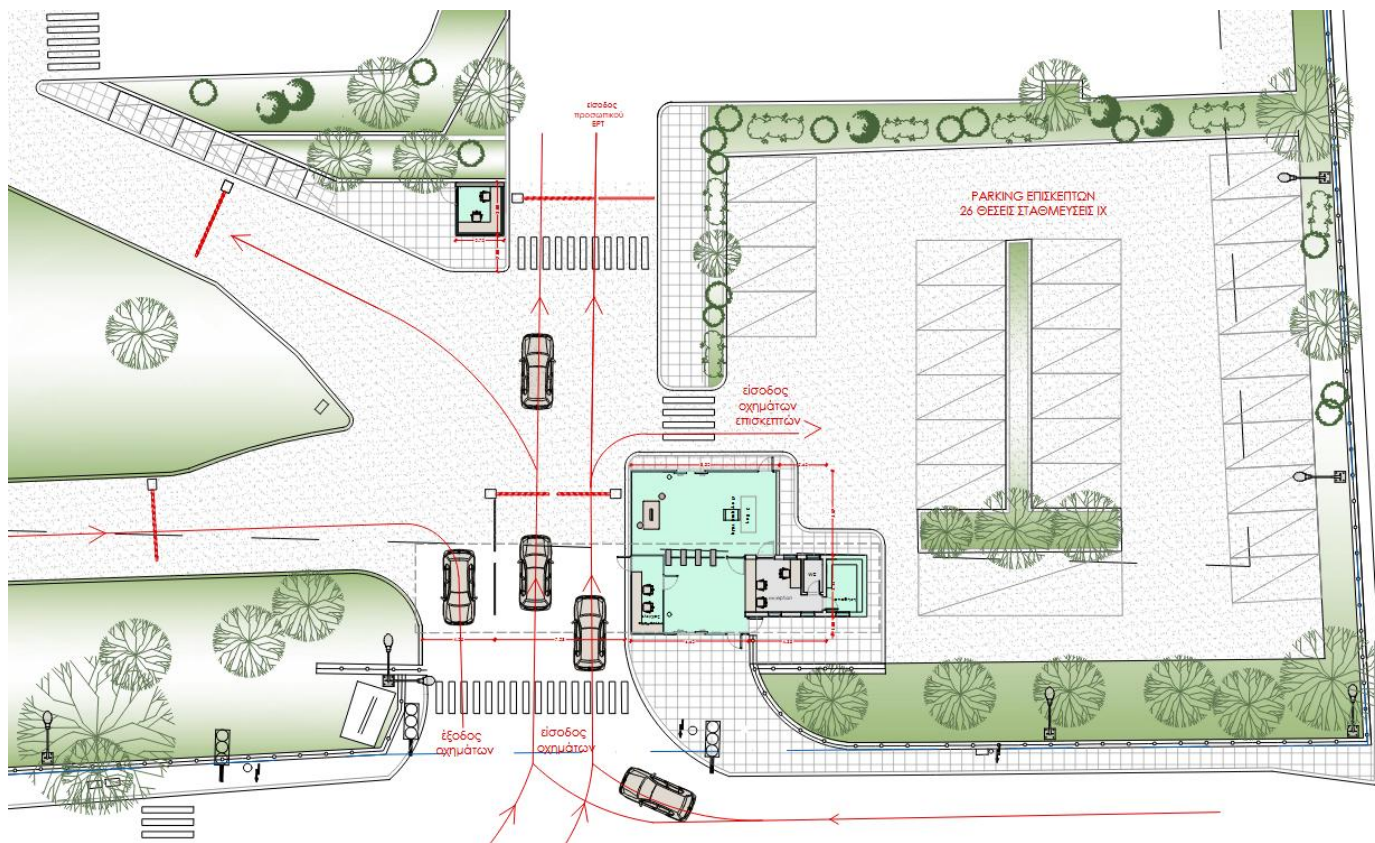
- Τοπογραφικό Διάγραμμα σε ΕΓΣΑ 87 και Διάγραμμα Δόμησης, σε μορφή .dwg, σύγχρονα (2025).
- Αρχιτεκτονικό σχέδιο Φυλακίου, υφιστάμενη κατάσταση (κατόψεις, όψεις κτιρίου από αρχείο της υπηρεσίας) σε μορφή .dwg. Τα παρεχόμενα σχέδια είναι ενδεικτικά και αποτελεί συμβατική υποχρέωση του αναδόχου να τα επικαιροποιήσει ή να αποτυπώσει επιπλέον στοιχεία όπου κριθεί απαραίτητο.
- Κάτοψη Αρχιτεκτονικής Προμελέτης για το νέο, διευρυμένο, φυλάκιο και τη συνολική διαμόρφωση του χώρου σε μορφή .dwg και τριασδιάστατη απεικόνιση ενδεικτική ως προς τη διάταξη. Επισημαίνεται ότι η χωροθέτηση, η διάταξη και οι τελικές διαστάσεις θα οριστικοποιηθούν κατά τη φάση εκπόνησης της οριστικής μελέτης από τον Ανάδοχο, σε συνεργασία με την ΕΡΤ.

2.3. Βασικές απαιτήσεις σχεδιασμού

Συνοπτικά, ο σχεδιασμός θα περιλαμβάνει:

1. Την **επέκταση του υφιστάμενου φυλακίου** εμβαδού 15,00 τ.μ. με κατασκευή σύγχρονης προσθήκης περί τα 85,00 τ.μ. ώστε το σύνολο των 100,00 τ.μ. να εξυπηρετεί τις ανάγκες λειτουργίας της υποδομής. Το διευρυμένο κτίσμα θα εξυπηρετεί την είσοδο πεζών (εργαζομένων και επισκεπτών), τον έλεγχο των επισκεπτών μέσω της προβλεπόμενης από την ασφάλεια της εταιρείας διαδικασίας, τον έλεγχο των εισερχόμενων δεμάτων και την προσωρινή φύλαξη αυτών προ της κατανομής τους προς τους αποδέκτες τους.
2. Την **διαμόρφωση της εισόδου-εξόδου οχημάτων**, εντός του οικοπέδου της ΕΡΤ, μέσω τριών διακριτών λωρίδων. Η μία θα εξυπηρετεί αυτοτελώς την έξοδο. Οι άλλες δύο θα λειτουργούν με μπάρα εισόδου: από την αριστερή θα γίνεται η είσοδος των οχημάτων εργαζομένων τα οποία φέρουν το ειδικό σήμα, ενώ από την αριστερή θα διέρχονται τα οχήματα των επισκεπτών, θα ελέγχονται και θα οδηγούνται στον χώρο στάθμευσης επισκεπτών (στο σημείο που βρίσκεται και σήμερα). Επισημαίνεται ότι μετά τη στάθμευση του οχήματός τους οι επισκέπτες μονοσήμαντα θα οδηγούνται εντός του φυλακίου για τη διενέργεια του ελέγχου εισόδου επισκεπτών.
3. Τη **διακριτή οριοθέτηση των ροών πεζών και οχημάτων** στην περιοχή της, με στόχο την ασφαλή και εύρυθμη κυκλοφορία.
4. Την **αναδιαμόρφωση της πορείας πεζών από το νέο φυλάκιο μέχρι την κεντρική είσοδο του Ραδιομεγάρου** με σαφή καθορισμό διαβάσεων πεζών.
5. Την **αναδιαμόρφωση του χώρου στάθμευσης οχημάτων επισκεπτών**.
6. Την πρόβλεψη **διευρυμένου στεγάστρου κατ' επέκταση του φυλακίου και πάνω από την περιοχή εισόδου-εξόδου των οχημάτων** προκειμένου να επιτευχθεί η ανάδειξη της εισόδου στις εγκαταστάσεις της ΕΡΤ.
7. Τον **ανασχεδιασμό μορφολογικά και ως προς τη θέση, της υφιστάμενης μεταλλικής συρόμενης θύρας** (πύλης) εισόδου.
8. Την **αντικατάσταση του υφιστάμενου προκάτ φυλακίου με νέο** προκειμένου να προσφέρει γενικό οπτικό έλεγχο στην είσοδο στις εγκαταστάσεις.
9. Την **εγκατάσταση στεγάστρων τοπικά στον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο** του Ραδιομεγάρου, για την εξασφάλιση οργανωμένου χώρου στάθμευσης μηχανών και ποδηλάτων.
10. Τον **σχεδιασμό των ζωνών φύτευσης στην περιοχή επέμβασης** (είσοδος, χώρος στάθμευσης επισκεπτών, πρόσβαση προς είσοδο Ραδιομεγάρου).

Παρατίθεται η σχετική κάτοψη:



2.4. Κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το κτιριολογικό περιεχόμενο της νέας σύνθεσης απαρτίζεται από τους ακόλουθους χώρους:

2.4.1. Είσοδος πεζών:

Η είσοδος των πεζών στις εγκαταστάσεις της ΕΡΤ θα πραγματοποιείται μέσω κοινής υποδομής, με διακριτή πρόβλεψη διαδικασιών για την πρόσβαση του προσωπικού και των επισκεπτών. Σε επίπεδο κτιριολογικής οργάνωσης, ο χώρος περιλαμβάνει:

- Περιοχή υποδοχής με γκισέ και δύο θέσεις προσωπικού ασφαλείας για την ταυτοποίηση στοιχείων, την έκδοση προσωρινής κάρτας πρόσβασης και την παροχή πληροφοριών.
- Είσοδο μέσω περιστροφικών πυλών (turnstiles) με ανάγνωση μαγνητικής κάρτας.
- Μαγνητική πύλη για ανίχνευση μετάλλων.
- Συσκευή ακτινοσκοπικού ελέγχου δεμάτων και αποσκευών (scanner).
- Καθιστικό χώρο αναμονής για επισκέπτες.

Στο εν λόγω σημείο, διενεργούνται οι ακόλουθες διαδικασίες:

- Έλεγχος φυσικής πρόσβασης προσωπικού και επισκεπτών από αρμόδιο προσωπικό ασφαλείας.
- Ελεγχόμενη είσοδος μέσω turnstile με μαγνητική κάρτα.
- Παροχή πληροφοριών και καθοδήγηση επισκεπτών.
- Ανίχνευση μεταλλικών αντικειμένων μέσω μαγνητικής πύλης.
- Σάρωση δεμάτων και αποσκευών με ειδική ακτινοσκοπική συσκευή.
- Επιτήρηση του χώρου μέσω κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (CCTV).

Επισημαίνεται ότι η είσοδος των επισκεπτών με όχημα οι οποίοι θα σταθμεύουν στον προβλεπόμενο χώρο στάθμευσης θα πρέπει να γίνεται μονοσήμαντα και με υποχρεωτική πορεία μέσω του νέου φυλακίου, όπως ενδεικτικά εμφανίζεται στην κάτωψη προμελέτης.

2.4.2. Πύλη οχημάτων:

Η είσοδος και έξοδος των οχημάτων στις εγκαταστάσεις της ΕΡΤ διαμορφώνεται με δύο λωρίδες κυκλοφορίας για την είσοδο και μία λωρίδα για την έξοδο, συνοδευόμενες από γκισέ ελέγχου με δύο θέσεις προσωπικού ασφαλείας εντός του νέου φυλακίου, μπάρες ασφαλείας με υποδοχή μαγνητικής κάρτας, καθώς και δευτερεύον υπερυψωμένο φυλάκιο ελέγχου εντός του οικοπέδου.

Πιο αναλυτικά, η διπλή λωρίδα εισόδου εξυπηρετεί τη δημιουργία χώρου προσωρινής στάσης οχημάτων επισκεπτών για τον έλεγχο φορτίου και εγγράφων, με διευκόλυνση της παράλληλης απρόσκοπτης διέλευσης των οχημάτων επισκεπτών. Επίσης, θα εξυπηρετεί τη διέλευση οχημάτων αυξημένων διαστάσεων, όπως φορτηγά και απορριμματοφόρα. Ο έλεγχος των εισερχόμενων και εξερχόμενων οχημάτων θα πραγματοποιείται από το αρμόδιο προσωπικό ασφαλείας, και η τελική είσοδος θα διενεργείται μέσω θυροφραγμάτων με μπάρες που φέρουν σύστημα μαγνητικής πρόσβασης.

Πλέον των παραπάνω, θα μελετηθεί διευρυμένο στέγαστρο κατ' επέκταση του φυλακίου και πάνω από την περιοχή εισόδου-εξόδου των οχημάτων προκειμένου να επιτευχθεί η ανάδειξη της εισόδου στις εγκαταστάσεις της ΕΡΤ και θα ανασχεδιασθεί μορφολογικά και λειτουργικά η υφιστάμενη μεταλλική συρόμενη θύρα (πύλη) εισόδου.

2.4.3. Χώρος Στάθμευσης:

Ο χώρος στάθμευσης εντός των εγκαταστάσεων επιμερίζεται λειτουργικά σε δύο διακριτά τμήματα: ένα για τα οχήματα του προσωπικού και ένα για τα οχήματα των επισκεπτών. Η διάκριση αυτή επιτυγχάνεται τόσο μέσω χωροταξικής οριοθέτησης, όσο και με την ενίσχυση της ελεγχόμενης πρόσβασης μέσω μπάρας ασφαλείας, η οποία φέρει σύστημα ανάγνωσης μαγνητικής κάρτας.

Η νέα διάταξη των θέσεων στάθμευσης των επισκεπτών έχει μελετηθεί με στόχο την ασφαλή και εύρυθμη κυκλοφορία, περιλαμβάνοντας επαρκή πλάτη κίνησης, κατάλληλους χώρους για ελιγμούς, καθώς και καθορισμένες θέσεις για άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ) και προσωρινή στάθμευση επαγγελματιών ή υπηρεσιακών οχημάτων.

Η πρόσβαση στους επιμέρους χώρους στάθμευσης, ιδίως εκείνους που προορίζονται για επισκέπτες, πραγματοποιείται κατόπιν καθοδήγησης από το προσωπικό ασφαλείας του φυλακίου εισόδου, το οποίο επιτηρεί και διευκολύνει την κίνηση εντός του οικοπέδου.

Τέλος, η φύτευση και τα αρχιτεκτονικά στοιχεία διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου συμβάλλουν καθοριστικά στην αισθητική αναβάθμιση και στην ενίσχυση της οργανωτικής ταυτότητας του συγκροτήματος στάθμευσης.

Με την παρούσα προβλέπεται ο ανασχεδιασμός του χώρου στάθμευσης επισκεπτών μόνο.

2.4.4. Αποθήκη δεμάτων:

Στο πλαίσιο της αρχιτεκτονικής σύνθεσης, προβλέπεται η δημιουργία ανεξάρτητου χώρου για την παραλαβή και παράδοση δεμάτων, εξυπηρετώντας τις καθημερινές ανάγκες διακίνησης αντικειμένων εντός των εγκαταστάσεων. Ο χώρος αυτός περιλαμβάνει:

- Μία θέση εργασίας προσωπικού ασφαλείας με αρμοδιότητες κλητήρα, για την οργανωμένη διαχείριση εισερχόμενης και εξερχόμενης αλληλογραφίας και δεμάτων.
- Κλειστό και προστατευμένο αποθηκευτικό χώρο, με πρόβλεψη για την ασφαλή προσωρινή φύλαξη της αλληλογραφίας και των δεμάτων, έως την τελική διανομή.

2.4.5. WC & βοηθητικοί χώροι:

Περιλαμβάνεται χώρος υγιεινής για το προσωπικό που απασχολείται στην εν λόγω χωρική και λειτουργική ενότητα.

2.4.6. Νέο προκάτ φυλάκιο:

Σε εσοχή από την κεντρική πύλη – είσοδο, και υπερυψωμένο ως προς αυτήν, λόγω λειτουργικής ανάγκης για εποπτεία, η οποία ενισχύεται από τη φυσική υψομετρική διαφορά του εδάφους, θα τοποθετηθεί νέο προκατασκευασμένο φυλάκιο. Από αυτό θα γίνεται η συνολική εποπτεία της ευρύτερης περιοχής εισόδου και του συνόλου των προσβάσεων πεζών και οχημάτων.

2.5. Στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου

Από τη χορήγηση αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος και κτηματογραφικού διαγράμματος από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο Αγίας Παρασκευής (Νοέμβριος 2016) για το ακίνητο ιδιοκτησίας ΕΡΤ Α.Ε. (ΚΑΕΚ: 050021505001/0/0), συνοψίζονται οι παρακάτω καταγραφές:

Εμβαδόν τίτλου: 42.660,00 τ.μ.

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 42.660,00 τ.μ.

2.6. Περιγραφή υφιστάμενων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

Η έκταση των υφιστάμενων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κρίνεται περιορισμένη, καθώς η συνολική επιφάνεια του υφιστάμενου φυλακίου ανέρχεται περίπου στα 15 τ.μ..

Ο υφιστάμενος παροχικός ηλεκτρολογικός πίνακας του φυλακίου τροφοδοτείται από το υπόγειο του ραδιομεγάρου. Η εν λόγω ηλεκτρολογική παροχή διέρχεται εντός του φυλακίου και καταλήγει σε εσωτερικό ηλεκτρολογικό πίνακα, μέσω του οποίου τροφοδοτούνται οι εγκατεστημένες συσκευές και τα συστήματα. Αναλυτικά, ο εξοπλισμός που τροφοδοτείται περιλαμβάνει:

- Την πινακίδα / LED Wall, τοποθετημένη στον προαύλιο χώρο του κτιριακού συγκροτήματος, αριστερά της κεντρικής πύλης
- Τον εσωτερικό και εξωτερικό φωτισμό του φυλακίου
- Τη μεταλλική καγκελόπορτα επί της Λεωφόρου Μεσογείων
- Ένα Rack ασθενών ρευμάτων τύπου 5U
- Ένα διαιρούμενου τύπου κλιματιστικό, ενδεικτικής ψυκτικής ισχύος 12.000 BTU/h
- Έναν ταινιόδρομο ακτινοσκοπικού ελέγχου (X-ray) για τον έλεγχο δεμάτων και αποσκευών
- Τους υφιστάμενους ρευματοδότες εντός του φυλακίου.

Η υφιστάμενη ηλεκτρομηχανολογική διαμόρφωση εξυπηρετεί τις βασικές ανάγκες λειτουργίας και ασφαλείας του χώρου και θα σχεδιασθεί εκ νέου σύμφωνα με τις μελλοντικές απαιτήσεις της μελέτης και κατ' επέκτασης του έργου.

3. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΕΣ

Η εκπόνηση της μελέτης ορίζεται από τις κάτωθι διατάξεις, κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Οι διατάξεις του Ν.4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) "
- Η Υπουργική Απόφαση ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/2019 (ΦΕΚ 1047/ Β'/ 2019), Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα.
- Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ-301 Α'): "Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως προς τις προδιαγραφές των μελετών.
- Ο Ν.3316/2005 και τα εκτελεστικά του διαταγμάτων, κατά το μέρος τους που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την περ. (40) της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν . 4412/2016.
- Υπουργική Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/20-7-2017) Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147).
- Η Υπουργική Απόφαση ΥΠ ΕΧΩΔΕ/ΕΥΠ Ε/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β'/2006), Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001.
- Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α'209/2011) 'Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος'.
- Τα ισχύοντα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών (ΥΠΥΜ Ε/Γ.Γ. Υποδομών) που ισχύουν για την σύνταξη του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων.
- Οι αναλύσεις ΑΤΕΟ, ΑΤΟΕ, ΑΤΥΕ, ΑΤΛΕ, ΑΤΕΠ που ισχύουν για όσες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στα ενιαία τιμολόγια .
- Ο ισχύων Ελληνικός Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος ΕΚΩΣ 2000
- Ο ισχύων Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός Ε.Α .Κ 2000 μαζί με τις διευκρινιστικές εγκυκλίους του

- Ο ισχύων Ελληνικός Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος
- Ο ισχύων Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμένου Σκυροδέματος
- Οι ισχύοντες ευρωκώδικες όπως ισχύουν σήμερα
- Οι ισχύουσες Ο.Μ.Ο.Ε.
- Οι ισχύουσες ΕΤΕ
- Ο ισχύων οικοδομικός κανονισμός
- Ο ισχύων κτιριοδομικός κανονισμός
- Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων
- Ο Κ.Εν.Α.Κ.

Α3. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Το παρόν, αποτελεί συμβατικό τεύχος και ορίζει τα περιεχόμενα του φακέλου της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΥΛΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΥΛΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΡΑΔΙΟΜΕΓΑΡΟΥ ΤΗΣ ΕΡΤ», βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η προσφορά του κάθε διαγωνιζόμενου.

Οι μελέτες που θα υλοποιηθούν από τον ανάδοχο είναι οι παρακάτω:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (06) & ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (07)
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (08)
ΗΜ ΜΕΛΕΤΕΣ (09)
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (10)
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ - ΜΕΑ (14)
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
ΣΑΥ-ΦΑΥ
ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ

1.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΚΑΤ. 6 & 7) & ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές, που διέπουν τις Αρχιτεκτονικές Μελέτες είναι ενδεικτικά οι εξής:

- Προδιαγραφές εκπόνησης: Εγκύκλιος 11/2018 «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)» (υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466), έχοντας υπόψιν το Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301/Α 8.10.1974) άρθρο 229, σε ότι αφορά σε προδιαγραφές μελετών.»
- Παραδοτέα μελετών για κτιριακά έργα: ΦΕΚ Β 1047/2019
- Κανονισμοί εκπόνησης ως ισχύουν σήμερα:
 - Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
 - Κτιριοδομικός Κανονισμός
 - Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων
 - Κ.Εν.Α.Κ.
 - ΕΤΕΠ
 - Ευρωκώδικες
 - Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, κ.λπ..

Ο ανάδοχος θα εκπονήσει τις ακόλουθες μελέτες για τα στάδια της οριστικής και της μελέτης εφαρμογής:

1.1.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (ο6 & ο7)

Η παρούσα πρόταση της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΕΡΤ Α.Ε. αφορά στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου πέριξ του φυλακίου, καθώς και των επιμέρους στοιχείων του φυλακίου, εντός των εγκαταστάσεων της ΕΡΤ Α.Ε..

Στο σχέδιο της παραγράφου 2.3 απεικονίζονται ενδεικτικά οι ροές κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών εντός του ιδιόκτητου χώρου, καθώς και η χωρική οργάνωση των λειτουργικών υποδομών ασφάλειας

Επισημαίνεται ότι το κτιριακό συγκρότημα λειτουργεί αδιάλειπτα σε 24ωρη βάση, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους (365 ημέρες), γεγονός που καθιστά απαραίτητη την αντίστοιχη αδιάλειπτη λειτουργία του φυλακίου.

Ενδεικτικά, με την επέκταση το φυλάκιο στο σύνολο εκτιμάται ότι θα καλύπτει επιφάνεια περί των εκατό (100) τ.μ. πλέον οχτώ (8) τ.μ.. περίπου το αυτόνομο προκατασκευασμένο φυλάκιο.

Η χωροθέτηση, η διάταξη και οι τελικές διαστάσεις που απεικονίζονται στο σχέδιο της παραγράφου 2.3 της ενότητας Α2 είναι ενδεικτικές και θα οριστικοποιηθούν κατά τη φάση εκπόνησης της οριστικής μελέτης από τον Ανάδοχο, σε συνεργασία με την ΕΡΤ.

1.1.2. ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Το φυλάκιο θα πρέπει να καλύπτει τις ισχύουσες απαιτήσεις παθητικής πυροπροστασίας, με σύνταξη σχετικών μελετών και υποβολή τους στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

1.1.3. Παραδοτέα Αρχιτεκτονικής Οριστικής Μελέτης

Τα **παραδοτέα** της οριστικής μελέτης αρχιτεκτονικών είναι:

α) Τα σχέδια που προσδιορίζουν την πλήρη έκφραση της λειτουργίας, δομής και μορφής του υπό μελέτη έργου. Αναλυτικότερα:

- ✓ Τοπογραφικό διάγραμμα ένταξης των στοιχείων του έργου στο γήπεδο και στον περιβάλλοντα χώρο, στο οποίο θα φαίνεται και η διάταξη της κυκλοφοριακής σύνδεσης με το υφιστάμενο ή προβλεπόμενο οδικό δίκτυο, σε κλίμακα 1:200, 1:500 ή 1:1000 ανάλογα με την έκταση και τη φύση του έργου.
- ✓ Σχέδιο γενικής διάταξης και περιβάλλοντος χώρου με όλες τις προβλεπόμενες κατασκευές (στέγαστρο εισόδου, πύλη, στέγαστρα δίκυκλων κα), τις προσπελάσεις και τις διαμορφώσεις των ελεύθερων χώρων του οικοπέδου με αποσαφηνισμένη τη χάραξη τους στο οικόπεδο (οριζοντιογραφικά και υψομετρικά). Επί του σχεδίου γενικής διάταξης θα φαίνεται και η μέριμνα σχεδιασμού προσβάσεων ΑΜΕΑ.
- ✓ Διάγραμμα δόμησης με όλους τους υπολογισμούς κάλυψης και δόμησης και έλεγχό τους με τους ισχύοντες όρους.
- ✓ Σχέδια κατόψεων ευρύτερης περιοχής διαμόρφωσης εισόδου, στα οποία θα σημειώνονται όλες οι γενικές διαστάσεις και οι στάθμες των χώρων, καθώς επίσης και τα σχεδιαστικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για την αρχιτεκτονική μελέτη,

- όπως ενδεικτικά: α) διαμορφώσεις, κλίσεις και μέσα απορροής ομβρίων, β) τεχνικά μέσα ελέγχου και οριοθέτησης κίνησης (μπάρες ασφαλείας, στοιχεία κυκλοφοριακής φύσεως, χώροι φύτευσης κλπ.).
- ✓ Σχέδια κατόψεων στα οποία θα σημειώνονται όλες οι εσωτερικές και εξωτερικές γενικές διαστάσεις και οι στάθμες των χώρων, καθώς επίσης και τα οικοδομικά στοιχεία που προκύπτουν από τη μελέτη φέροντος οργανισμού και εγκαταστάσεων (θέσεις κυρίων φερόντων στοιχείων, χώροι μηχανημάτων, χώροι κατακόρυφων διελεύσεων αγωγών κλπ.).
 - ✓ Σχέδια όψεων στα οποία θα σημειώνονται όλες οι γενικές κατακόρυφες διαστάσεις και τα υψόμετρα των εξωτερικών όγκων του κτιρίου, των βασικών στοιχείων των όψεων και των πέριξ διαμορφώσεων, καθώς και πίνακας με τα βασικά υλικά.
 - ✓ Σχέδια όλων των απαραίτητων τομών του έργου, στα οποία θα σημειώνονται όλες οι γενικές κατακόρυφες διαστάσεις και τα υψόμετρα των χώρων καθώς επίσης και τα οικοδομικά στοιχεία που προκύπτουν από τη μελέτη φέροντος οργανισμού και των εγκαταστάσεων (θέσεις κυρίων φερόντων στοιχείων, χώροι μηχανημάτων, χώροι διελεύσεων κυρίων αγωγών κλπ.).

Ως κλίμακες των σχεδίων της οριστικής μελέτης ορίζονται οι 1:200 ή 1:100 για τον περιβάλλοντα χώρο και 1:50 για τα κτίρια, ή σε κλίμακα που μπορεί να καθοριστεί διαφορετικά, εξαρτώμενης από την έκταση και τη φύση του υπό μελέτη έργου.

β) Η μελέτη προσβασιμότητας για ΑμεΑ, η οποία απαρτίζεται από:

1. έκθεση που αναλύει τις μέριμνες για την προσβασιμότητα ΑμεΑ που έχουν ληφθεί κατά το σχεδιασμό και τις τεχνικές απαιτήσεις για την εφαρμογή τους
2. διαγραμματικά σχέδια προσβασιμότητας σε όλους τους χώρους του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου.

γ) Η μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, η οποία απαρτίζεται i) από την έκθεση που αναλύει τις δομικές μέριμνες για την προστασία από τη φωτιά που έχουν ληφθεί κατά το σχεδιασμό και τους υπολογισμούς που καθορίζουν τις τεχνικές απαιτήσεις για την εφαρμογή τους και ii) τα διαγραμματικά σχέδια οδεύσεων διαφυγών και δομικής πυροπροστασίας.

δ) Η τεχνική περιγραφή στην οποία περιγράφεται εκτενώς το είδος των προβλεπομένων κατασκευών και το είδος των προτεινομένων υλικών.

ε) Προμέτρηση και Προϋπολογισμός, με ομαδοποίηση εργασιών, σύμφωνα με τα σχέδια της οριστικής μελέτης.

στ) Χρονικός Προγραμματισμός του έργου.

ζ) Τρισδιάστατη φωτορεαλιστική απεικόνιση του έργου.

1.1.4. Παραδοτέα Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής

Το στάδιο της μελέτης εφαρμογής καλύπτει την σύνταξη και υποβολή στον Κύριο του Έργου όλων των στοιχείων, τα οποία αποτελούν αναλυτική τεχνική πληροφόρηση ικανά για την κατασκευή του. Η μελέτη εφαρμογής λαμβάνει υπόψη της και

ενσωματώνει σε αναλυτικό λεπτομερειακό σχεδιασμό όλα τα στοιχεία των απαιτούμενων μελετών, ώστε ο σχεδιασμός να εμφανίζει την τελική και πλήρη κατασκευαστική μορφή του αντικειμένου. Τα παραδοτέα της μελέτης εφαρμογής είναι:

α. Γενικά σχέδια χαράξεων και διαμορφώσεων και γενικά κατασκευαστικά σχέδια.

α.1. Σχέδια χαράξεων και διαμορφώσεων περιβάλλοντα χώρου, σε κλίμακα 1:50

α.2. Γενικά κατασκευαστικά σχέδια (κατόψεις, όψεις, τομές), σε κλίμακα 1:50

Στις κατόψεις του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου αναγράφονται και σχεδιάζονται κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- ✚ Όλες οι διαστάσεις τόσο οι γενικές όσο και οι επιμέρους αναλυτικά οι οποίες διαστασιολογούν όλα τα ανοίγματα, εσοχές και εξοχές χώρων, καθώς και δομικά στοιχεία. Όλες οι σχετικές στάθμες, γενικές και επιμέρους, οι οποίες έχουν αφετηρία ένα σταθερό επιλεγμένο σημείο αντιστοιχισμένο με την απόλυτη στάθμη του. Οι στάθμες αφορούν στα δάπεδα ή επίπεδα κυκλοφορίας (π.χ. πλατύσκαλα), σε επιμέρους στοιχεία (π.χ. στηθαία) με διάφορη υψομετρία και γενικά σε κάθε διαμόρφωση. Οι στάθμες των βασικών επιπέδων φέρουν διπλή αναφορά (τελική στάθμη διαμόρφωσης και στάθμη υπόβασης).
- ✚ Σήμανση των τύπων όλων των ανοιγμάτων και κουφωμάτων, σε συνάρτηση με τον συνυποβαλλόμενο πίνακα κουφωμάτων, με πληροφόρηση για τις στάθμες ποδιών, κατωφλιών και υπερθύρων. Επίσης σημειώνονται και περιγράφονται τα τυχόν μη ορατά (μη τεμνόμενα στην κάτοψη) κουφώματα.
- ✚ Σήμανση των τύπων όλων των προκατασκευασμένων στοιχείων, αν υφίστανται, σε συνάρτηση με τον σχετικό συνυποβαλλόμενο πίνακα που αφορά σε αυτά.
- ✚ Οι θέσεις των στοιχείων του φέροντος οργανισμού διαστασιολογημένες και με τη σχετική αρίθμηση που εμφανίζεται στα σχέδια φέροντος οργανισμού.
- ✚ Διάκριση του είδους κατασκευής των τοίχων είτε σχεδιαστικά είτε με ειδική σήμανση.
- ✚ Διάκριση του είδους κατασκευής των δαπέδων τόσο για τους εσωτερικούς χώρους όσο και για τον υπό μελέτη περιβάλλοντα χώρο του φυλακίου.
- ✚ Οι ακριβείς και οριστικές θέσεις των υδραυλικών υποδοχέων, υδρορροών, φρεατίων, πάσης φύσεως σωληνώσεων άνω των 5εκ., πυροσβεστικών σταθμών και φωλεών, ψυκτών και εν γένει όλων των στοιχείων των εγκαταστάσεων τα οποία επηρεάζουν τη γεωμετρία και λειτουργία των χώρων του φυλακίου και του περιβάλλοντα αυτού χώρου.
- ✚ Σήμανση όλων των ρήσεων και θέσεων απορροής ομβρίων του περιβάλλοντα χώρου.
- ✚ Οι ακριβείς και οριστικές θέσεις όλων των μονίμων στοιχείων εξοπλισμού (π.χ. μαγνητική πύλη, scanner, μπάρες) τόσο εντός του κτιρίου όσο και στον περιβάλλοντα χώρο.
- ✚ Η εξαρτημένη από σταθερά σημεία γεωμετρική χάραξη ελεύθερων σχημάτων διαμόρφωσης (π.χ. καμπύλων τοίχων).
- ✚ Υπόμνημα υλικών, σημάνσεων και ειδικών συμβόλων για την ευχερή ανάγνωση του σχεδίου.
- ✚ Αρίθμηση και ονομασία όλων των χώρων (ενιαία για κάθε αναφορά στο χώρο σε σχέδια, πίνακες και τεχνική περιγραφή), εσωτερικών και εξωτερικών, με το αντίστοιχο εμβαδόν και το ελεύθερο ύψος τους.

- ✚ Σημείωση με χαρακτηριστικά σύμβολα που θα παραπέμπουν στα αντίστοιχα σχέδια: όλων των γραμμών γενικών τομών, των γραμμών κατασκευαστικών τομών, των γενικών και ειδικών λεπτομερειών, των κλιμακοστασίων, κλπ.
- ✚ Στις κατόψεις δωματίων, πέραν των ως άνω, όπου αυτά εφαρμόζονται, θα σημειώνονται οι ρύσεις και απορροές ομβρίων με τις θέσεις των υδρορροών και όλων των σχετικών υψομέτρων διαμόρφωσής τους κλπ.

Στις όψεις και τις τομές του κτιρίου αναγράφονται και σχεδιάζονται κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- ✚ Όλες οι κατακόρυφες διαστάσεις, τόσο οι γενικές όσο και οι επιμέρους αναλυτικά, οι οποίες διαστασιολογούν όλα τα ανοίγματα, στεγάστρων και πάσης φύσεως δομικών στοιχείων.
- ✚ Όλες οι σχετικές στάθμες γενικές και επιμέρους κατ' αντιστοιχία αυτών που εμφανίζονται στις κατόψεις συμπεριλαμβανομένων και των σταθμών του φέροντος οργανισμού.
- ✚ Όλες οι σημάνσεις, αρίθμηση και ονομασίες, κατ' αντιστοιχία αυτών στις κατόψεις, για χώρους, κουφώματα, τυχόν προκατασκευασμένα στοιχεία κλπ.
- ✚ Άξονες βάσει του σχεδιαστικού καννάβου αν χρησιμοποιείται.
- ✚ Σημείωση με χαρακτηριστικά σύμβολα που θα παραπέμπουν στα αντίστοιχα σχέδια κατασκευαστικών τομών, των γενικών και ειδικών λεπτομερειών, κλπ.
- ✚ Αναφορά των χρησιμοποιούμενων υλικών.
- ✚ Σημείωση της θέσης του φέροντος οργανισμού σε κάθε επίπεδο.
- ✚ Όλα τα εμφανή στοιχεία εγκαταστάσεων (υδρορροές, αγωγοί πάσης φύσεως, μηχανήματα κλπ.)

Οι όψεις του κτιρίου θα σχεδιάζονται στο σύνολο τους περιλαμβανομένων και των «κρυφών» όψεων που βρίσκονται σε εσοχές και γενικά αφανή σημεία των κυρίων όψεων.

α.1. Κατασκευαστικές οριζόντιες και κατακόρυφες τομές, σε κλίμακα 1:50 ή 1:20

Οι κατασκευαστικές τομές του κτιρίου θα είναι τουλάχιστον 4 σε επιλεγμένες θέσεις του εξωτερικού κελύφους και όσες χρειάζονται σε εσωτερικά σημεία του κτιρίου ώστε να αποσαφηνίζουν κατασκευαστικά θέματα της εκτέλεσης του έργου. Σχεδιάζονται σε κατάλληλη κλίμακα με την οποία θα παρέχεται η αναγκαία προς κατασκευή πληροφόρηση.

α.2. Σχέδια δαπέδων, σε κλίμακα 1:50

Τα σχέδια δαπέδων αποσαφηνίζουν τον τρόπο κατασκευής και το υλικό των δαπεδοστρώσεων, τόσο για τους εσωτερικούς χώρους όσο και για τον υπό μελέτη περιβάλλοντα χώρο του φυλακίου. Σε όλα τα σχέδια δαπέδων αναγράφονται και σχεδιάζονται κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- ✚ Όλες οι σχετικές στάθμες γενικές και επιμέρους κατ' αντιστοιχία αυτών που εμφανίζονται στις κατόψεις συμπεριλαμβανομένων και των σταθμών του φέροντος οργανισμού.
- ✚ Όλες οι διαστάσεις τόσο οι γενικές όσο και οι επιμέρους αναλυτικά οι οποίες αφορούν εσοχές και εξοχές χώρων καθώς και δομικά στοιχεία.

- ✚ Όλες οι επιστρώσεις με τον ειδικό σχεδιασμό τους και την ειδική χάραξη διάστρωσης τους, το υλικό τους και τα όρια τους.
- ✚ Οι κατασκευαστικοί αρμοί διάστρωσης με την αντίστοιχη διαστασιολόγησή τους.
- ✚ Όλα τα στοιχεία εγκαταστάσεων των δαπέδων που περιγράφονται στην μελέτη εγκαταστάσεων (π.χ. σιφώνια, αεραγωγοί δαπέδου κλπ.)
- ✚ Ειδικές κατασκευές κάτω από την επιφάνεια διάστρωσης.
- ✚ Υπόβαση ή σκελετός εφαρμογής των δαπέδων (π.χ. σκελετός ψευδοδαπέδων κλπ.)

β. Ειδικά κατασκευαστικά σχέδια

β.1. Αναπτύγματα όλων των ειδικών χώρων καθώς και χώρων και τοίχων με επενδύσεις (εσωτερικά και εξωτερικά), σε κλίμακα 1:20 ή 1:10.

β.2. Αναπτύγματα και κατασκευαστικά σχέδια ειδικών κατασκευών (π.χ. στέγαστρο εισόδου οχημάτων, νέα θύρα-πύλη εισόδου, στέγαστρα δίκυκλων, στηθαία, κλπ.), σε κλίμακα 1:20

β.3. Πίνακες και κατασκευαστικά σχέδια μόνιμου εξοπλισμού (π.χ. πάγκος υποδοχής)

β.4. Πίνακες και κατασκευαστικά σχέδια τυχόν προκατασκευασμένων στοιχείων

β.5. Πίνακας κουφωμάτων

β.6 Πίνακας τελειωμάτων χώρων, όπου θα αναφέρονται για κάθε χώρο τα υλικά των δαπέδων, τοίχων και οροφών καθώς και ο τύπος χρωματισμού των τελικών επιφανειών. Σε περίπτωση που ο πίνακας προκύπτει υπερμεγέθους μπορεί να αποτελεί ξεχωριστό παράρτημα στην τεχνική περιγραφή ή ξεχωριστό τεύχος.

γ. Οικοδομικές Λεπτομέρειες & Ειδικές Λεπτομέρειες

γ.1. Λεπτομέρειες συνδέσεων δομικών στοιχείων σε κάτοψη και τομή.

γ.3. Λεπτομέρειες δαπέδων, σε κλίμακα 1:10 ή 1:1.

γ.4. Λεπτομέρειες στεγών και μόνωσης δωματίων, σε κλίμακα 1:10 ή 1:1.

γ.5. Λεπτομέρειες ειδικών κατασκευών (στέγαστρο και επέκταση αυτού, νέα μεταλλική πύλη-θύρα εισόδου, στέγαστρα δίκυκλων κλπ.), σε κλίμακα 1:10 ή 1:1

δ. Τεχνική Περιγραφή

Η Τεχνική Περιγραφή πρέπει να δίνει πλήρη εικόνα με λεπτομερή ανάλυση των προς εκτέλεση εργασιών, επεξηγώντας και συμπληρώνοντας τα σχέδια της μελέτης, ώστε μαζί με αυτά να αποτελεί το πλήρες περιεχόμενο του προς εκτέλεση έργου και ταυτόχρονα το μέσον ελέγχου της εργασίας εκτέλεσης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα κατ'ελάχιστον που θα πρέπει να περιλαμβάνονται: έκθεση των αρχιτεκτονικών με την διάταξη του χώρου, την περιγραφή των μορφολογικών επιλογών, των ειδικών απαιτήσεων του χώρου, των όρων δόμησης, τα κουφώματα, τις μονώσεις, τα επιχρίσματα εσωτερικά και εξωτερικά, τις προεργασίες, τον φέροντα οργανισμό, την τοιχοποιία, τις επενδύσεις, τις μεταλλικές κατασκευές, τα υαλουργικά, τις ψευδοροφές, τις ειδικές κατασκευές, τον περιβάλλοντα χώρο, την φύτευση, τον χρονικό προγραμματισμό του έργου κλπ.

1.2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Κατηγορία 10)

Σε ότι αφορά την κυκλοφοριακή μελέτη θα πρέπει να κατατεθούν οι μελέτες για τα στάδια της οριστικής μελέτης και της μελέτης εφαρμογής.

Βάσει της νέας χωροθέτησης του κτιρίου και της νέας συνθετικής προσέγγισης του οικοπέδου, προκύπτει η ανάγκη νέας ενιαίας εισόδου και μελέτη πρόσβασης και εσωτερικής κυκλοφορίας. Η νέα είσοδος, σε συνδυασμό με τη στέγαση μεγάλου αριθμού εργαζομένων και επισκεπτών εντός της ΕΡΤ με χρήση αυτοκινήτου, προϋποθέτει την αποτελεσματική κυκλοφορία των οχημάτων τόσο προ της εισόδου όσο στο συγκρότημα όσο και μετά από αυτήν και μελέτη για την τοποθέτηση σχετικής σήμανσης, κυκλοφοριακού κόμβου εισόδου κ.ο.κ. Πιο συγκεκριμένα, στόχος είναι ο ακριβής σχεδιασμός της θέσης των σημείων εισόδου και της μπάρας ασφαλείας, το ακριβές εύρος της κάθε λωρίδας, ο τρόπος διασταύρωσης οχημάτων, τα σημεία στάσης οχημάτων για έλεγχο στοιχείων και άλλων σχετικών παραμέτρων προκειμένου να αποφευχθεί η δημιουργία συμφόρησης στις λωρίδες κυκλοφορίας, στα δύο ρεύματα της Λ. Μεσογείων, οι οποίες οδηγούν, μέσω σηματοδότη, εντός του συγκροτήματος του Ραδιομεγάρου.

1.1.1. Παραδοτέα Κυκλοφοριακής Οριστικής Μελέτης

Ως παραδοτέα της κυκλοφοριακής οριστικής μελέτης, ενδεικτικά αναφέρονται:

- ✓ Κατόψεις με νέες κυκλοφοριακές οδεύσεις με αντίστοιχες σημάνσεις εισόδου - εξόδου του οικοπέδου και κυκλοφοριακές ρυθμίσεις της ευρύτερης περιοχής (Κλίμακα 1:200-1:2000)
- ✓ Διάγραμμα Κυκλοφοριακού Φόρτου, εφόσον κρίνεται απαραίτητο
- ✓ Υφιστάμενη και νέα κυκλοφοριακή οργάνωση
- ✓ Νέα ιεράρχηση οδικού δικτύου, εφόσον κρίνεται απαραίτητο

Η οριστική μελέτη αφορά την τελική κυκλοφοριακή διάταξη της νέας διαμόρφωσης.

Τεχνική Έκθεση.

Στο τεύχος της Τεχνικής Έκθεσης γίνεται πλήρης περιγραφή των επιμέρους τεχνικών έργων, η οποία βασίζεται στις οικείες με αυτά προδιαγραφές. Ειδικά, αναπτύσσονται και αναλύονται κατά τρόπο σαφή και αιτιολογούνται ενδεικτικά τα ακόλουθα:

- α) Ο επιδιωκόμενος σκοπός με τις προτάσεις και ο βαθμός επίτευξης αυτού.
- β) Τα στάδια ανάπτυξης των προτάσεων και οι προοπτικές εξέλιξής τους πέρα του έτους στόχου.
- γ) Η επιρροή πάνω στην πολεοδομική, οικονομική και γενικά στην ανάπτυξη της άμεσα γειτνιάζουσας περιοχής.
- ε) Τα προβλεπόμενα τεχνικά έργα οδοποιίας, αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμού, αποκατάστασης αγωγών κοινής ωφέλειας, φύτευσης και γενικής διαμόρφωσης του χώρου, με πλήρη αιτιολογία της κάθε προτεινόμενης λύσης τους.

1.1.2. Παραδοτέα Κυκλοφοριακής Μελέτης Εφαρμογής

Τα τελικά παραδοτέα της οριστικής μελέτης θα επικαιροποιηθούν με όλες τις τροποποιήσεις – βελτιώσεις – οριστικοποιήσεις οι οποίες θα επέλθουν στο σύνολο του σχεδιασμού κατά την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής του συνόλου του έργου.

1.3. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Σε ότι αφορά την στατική μελέτη θα πρέπει να κατατεθούν οι μελέτες για τα στάδια της οριστικής μελέτης και της μελέτης εφαρμογής.

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν τη στατική οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής, ενδεικτικά, είναι οι εξής:

- > Προδιαγραφές εκπόνησης: Π.Δ.696/74, αρ. 239 & 240
- > Κανονισμοί εκπόνησης:
 - Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
 - Ελληνικός Κανονισμός Ωπλισμένου Σκυροδέματος (ΕΚΩΣ)
 - Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ)
 - Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων
 - Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος
 - Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων
 - ΕΤΕΠ
 - Ευρωκώδικες
 - Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, εγκρίσεις συστημάτων προέντασης, υλικών κλπ..

1.3.1. ΣΤΑΤΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Το στάδιο της οριστικής μελέτης καλύπτει τη σύνταξη και υποβολή στον Κύριο του Έργου των στοιχείων τα οποία θα του επιτρέψουν το σχηματισμό πλήρους εικόνας της στατικής δομής και μορφής του έργου ως και της προβλεπομένης δαπάνης εκτέλεσης του και εμφανίζει την τελική γεωμετρική μορφή του υπό μελέτη έργου

Τα παραδοτέα της οριστικής στατικής μελέτης είναι:

α) Τεχνική Έκθεση που αποτελείται τουλάχιστον από:

- ✚ Περιγραφή του έργου (ιστορικό, χρήση, αριθμό ορόφων, προβλέψεις επεκτάσεων κλπ) με αναφορές στην Αρχιτεκτονική μελέτη και στη μελέτη Εγκαταστάσεων.
- ✚ Αναφορά στην τοπογραφία της περιοχής του έργου.
- ✚ Αιτιολόγηση των στοιχείων που ελήφθησαν υπόψη στο σχεδιασμό του συστήματος θεμελίωσης του φέροντος οργανισμού, σε περίπτωση που δεν υφίσταται γεωτεχνική έρευνα.
- ✚ Αναφορά στα στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη στο σχεδιασμό του φορέα (υφιστάμενα δίκτυα ΟΚΩ, υφιστάμενες επηρεαζόμενες γειτονικές κατασκευές κλπ).
- ✚ Το είδος της κατασκευής (οπλισμένο σκυρόδεμα, σιδηρά κατασκευή, ξύλινη κατασκευή κλπ)
- ✚ Τη διαμόρφωση του πραγματικού δομικού συστήματος της κατασκευής σε κάτοψη και κατά το ύψος, κατόπιν αναλυτικών υπολογισμών
- ✚ Τη διαμόρφωση του συστήματος θεμελίωσης κατόπιν αναλυτικών υπολογισμών
- ✚ Τη μέθοδο ή μεθόδους ανάλυσης που εφαρμόστηκαν στις χαρακτηριστικές διατομές των δομικών μελών του φορέα και του συστήματος θεμελίωσης.
- ✚ Περιγραφή του προσομοιώματος που χρησιμοποιήθηκε στη στατική και δυναμική ανάλυση, με αναφορά στις τυχόν απλοποιήσεις προσομοίωσης του πραγματικού δομικού συστήματος.

- ✚ το λογισμικό που χρησιμοποιήθηκε για τη στατική και δυναμική ανάλυση της κατασκευής
- ✚ Τις παραδοχές των φορτίσεων.
- ✚ Τον καθορισμό της ζώνης σεισμικής επικινδυνότητας, του συντελεστή σπουδαιότητας, του συντελεστή μετελαστικής συμπεριφοράς, του συντελεστή θεμελίωσης, της κατηγορίας του εδάφους θεμελίωσης και της σεισμικής επιτάχυνσης εδάφους
- ✚ Τις συνθήκες περιβάλλοντος που θα επικρατούν κατά την ενεργό ζωή της κατασκευής.
- ✚ Την ποιότητα των υλικών κατασκευής
- ✚ Τους χρησιμοποιούμενους / ισχύοντες κανονισμούς μελέτης
- ✚ Περιγραφή της μεθοδολογίας και των φάσεων κατασκευής εφ' όσον κρίνεται απαραίτητο.

β) Τεύχος Στατικών Υπολογισμών το οποίο αναφέρεται στον λεπτομερή στατικό και αντισεισμικό υπολογισμό (όπου απαιτείται) της κατασκευής και περιλαμβάνει τουλάχιστον τα παρακάτω:

- ✚ Το είδος της κατασκευής.
- ✚ Περιγραφή του πραγματικού δομικού συστήματος της κατασκευής και του συστήματος θεμελίωσης.
- ✚ Τη μέθοδο ή τις μεθόδους ανάλυσης με «ειδική αναφορά» στη μέθοδο υπολογισμού της σεισμικής απόκρισης της κατασκευής.
- ✚ Αναλυτική περιγραφή του προσομοιώματος του πραγματικού δομικού συστήματος, όπως αυτό χρησιμοποιήθηκε για την εισαγωγή δεδομένων στον Η/Υ.
- ✚ Το λογισμικό που χρησιμοποιήθηκε για τη στατική και δυναμική ανάλυση της κατασκευής
- ✚ Τα σκαριφήματα του προσομοιώματος με αρίθμηση κόμβων, μελών, αντιστοίχιση διατομών και είδη στηρίξεων
- ✚ Τις παραδοχές για τη δυσκαμψία των δομικών μελών του φορέα
- ✚ Τους συνδυασμούς των φορτίσεων για τον έλεγχο του δομήματος έναντι των οριακών καταστάσεων αστοχίας και λειτουργικότητας.
- ✚ Αναλυτικά τα αποτελέσματα των εντατικών μεγεθών
- ✚ Τις τιμές μετακινήσεων ή/και στροφών που αναπτύσσονται σε χαρακτηριστικούς κόμβους του προσομοιώματος και έχουν ληφθεί υπ' όψιν στο σχεδιασμό του φορέα
- ✚ Αναλυτικά τις αντιδράσεις από τις μεμονωμένες δράσεις και τους συνδυασμούς αυτών στις θέσεις στήριξης του δομικού φορέα.
- ✚ Τους ελέγχους και τα αποτελέσματα διαστασιολόγησης των στοιχείων θεμελίωσης.
- ✚ Αναφορά στη μελέτη σχεδιασμού του συστήματος θεμελίωσης, η οποία έχει εξασφαλίσει την αξιόπιστη μεταφορά στο έδαφος όλων των δράσεων του δομικού φορέα.

γ) Σχέδια οριστικής μελέτης.

- ✓ Σχέδιο στο οποίο αναγράφονται αναλυτικά οι παραδοχές σχεδιασμού,
- ✓ Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών στα οποία απεικονίζονται αναλυτικά τα στοιχεία των τυχόν απαιτούμενων προσωρινών ή μόνιμων αντιστηρίξεων και δίνονται όλες οι απαραίτητες για την κατασκευή τους πληροφορίες.

- ✓ Σχέδια κατόψεων όψεων-τομών των πλαισίων του δομικού συστήματος στα οποία φαίνεται η ακριβής διάταξη όλων των δομικών μελών του φέροντος οργανισμού
- ✓ Σχέδιο θεμελίωσης στο οποίο φαίνεται η ακριβής διάταξη των στοιχείων του συστήματος θεμελίωσης.

δ) Προμέτρηση και Προϋπολογισμός, με ομαδοποίηση εργασιών, σύμφωνα με τα σχέδια της οριστικής μελέτης.

ε) Τεχνική Περιγραφή όπου θα περιγράφεται εκτενώς το είδος των προβλεπόμενων εργασιών και το είδος των προτεινόμενων υλικών, καθώς και σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων, εκσκαφών, κατασκευών και καθαίρεσεων.

στ) Χρονικός Προγραμματισμός του έργου.

1.3.2. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Τα **παραδοτέα** της Στατικής Μελέτης Εφαρμογής είναι:

α) Σχέδια

α.1. Σε περίπτωση κατασκευής από Οπλισμένο ή/και Προεντεταμένο σκυρόδεμα:

- ✓ Σχέδια κατόψεων αναλυτικά με οπλισμούς πλακών, στεγών, κελυφών και γενικά όλων των επιφανειακών δομικών στοιχείων της κατασκευής.
- ✓ Σχέδια αναπτυγμάτων οπλισμών των δοκών του φέροντος οργανισμού, με λεπτομέρειες των διατομών για την ένδειξη του τρόπου διάταξης των ράβδων οπλισμού σε κάθε δοκό.
- ✓ Αναλυτικά σχέδια χάραξης των τενόντων προέντασης, εφόσον προβλέπονται.
- ✓ Σχέδια λεπτομερειών των διατομών υποστυλωμάτων και τοιχωμάτων για την ένδειξη του τρόπου διάταξης των ράβδων οπλισμού στα κατακόρυφα στοιχεία του δομικού φορέα.
- ✓ Σχέδια όψεων στα οποία αναπτύσσονται αναλυτικά οι οπλισμοί των περιμετρικών τοιχίων του φέροντος οργανισμού,
- ✓ Σχέδια αναπτυγμάτων οπλισμών των κλιμακοστασίων και των κεκλιμένων επιπέδων κυκλοφορίας (ραμπών).
- ✓ Σχέδια λεπτομερειών για την ένδειξη του τρόπου διαμόρφωσης των οπλισμών:
 - ✚ διάτρησης μηκυτοειδών πλακών,
 - ✚ ανάρτησης φορτίων,
 - ✚ σε περιοχές εφαρμογής σημαντικών συγκεντρωμένων φορτίων και έδρασης φυτευτών υποστυλωμάτων,
 - ✚ στοιχείων κοντών προβόλων,
 - ✚ κόμβων γενικά, και οπωσδήποτε αυτών των οποίων ο σχεδιασμός τους προβλέπει αλλαγή διατομής στα υποστυλώματα ή/και δοκούς που συμβάλλουν,
 - ✚ σε περιοχές των δομικών στοιχείων, στις οποίες διαμορφώνονται ανοίγματα φωταγωγών, διέλευσης καπναγωγών, αεραγωγών και γενικά ανοίγματα εξυπηρέτησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, και γενικότερα όπου κρίνεται σκόπιμο για την ορθή, έντεχνη και άρτια εφαρμογή της μελέτης στην πράξη.
- ✓ Σχέδια λεπτομερειών διάταξης οπλισμών διασπάσεως στην περιοχή αγκύρωσης των τενόντων προέντασης.
- ✓ Σχέδια λεπτομερειών για την ένδειξη του τρόπου όπλισης στηθαίων, μετώπων (κρεμαστών ή ανεστραμμένων), διακοσμητικών σκοτιών, κλπ.
- ✓ Σχέδια λεπτομερειών που αφορούν στη διαμόρφωση των οπλισμών

- ✓ Σχέδια αναπτυγμάτων οπλισμών των δομικών στοιχείων που μορφώνουν τη θεμελίωση της κατασκευής,
- ✓ Σχέδια όψεων στα οποία αναπτύσσονται αναλυτικά οι οπλισμοί των τοίχων και των κατασκευών μόνιμης αντιστήριξης..
- ✓ Σχέδια όψεων και αναπτυγμάτων οπλισμών των δομικών στοιχείων και κατασκευών των προσωρινών αντιστηρίξεων.

α.2. Σε περίπτωση μεταλλικής ή ξύλινης κατασκευής:

- ✓ Σχέδια λεπτομερειών για την ένδειξη του τρόπου σύνδεσης όλων των αλληλοσυνδεόμενων μελών σε κάθε ένα κόμβο του δομικού φορέα.
- ✓ Σχέδια λεπτομερειών για την ένδειξη του τρόπου σύνδεσης των υποστυλωμάτων στο σύστημα θεμελίωσης.
- ✓ Σχέδια λεπτομερειών του τρόπου αποκατάστασης της συνέχειας των υποστυλωμάτων και των δοκών του δομικού φορέα στις θέσεις που καθορίζει η μελέτη του έργου.
- ✓ Σχέδια και λεπτομέρειες για την ένδειξη του τρόπου στέγασης και πλευρικής επένδυσης της κατασκευής.
- ✓ Γενικότερα, σχέδια λεπτομερειών όπου κρίνεται σκόπιμο για την ορθή, έντεχνη και άρτια εφαρμογή της μελέτης στην πράξη.

β) Προμέτρηση και Προϋπολογισμός σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής

γ) Τεχνική Περιγραφή, η οποία συμπληρώνει την Τεχνική Περιγραφή των αρχιτεκτονικών και περιγράφει αναλυτικά το είδος των προβλεπόμενων εργασιών και το είδος των προτεινόμενων υλικών που αφορούν στην κατασκευή του φέροντος οργανισμού σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής.

δ) Χρονικός Προγραμματισμός.

ε) Τρισδιάστατο γεωμετρικό μοντέλο του φορέα.

1.4. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 9)

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν την μελέτη εγκαταστάσεων, ενδεικτικά, είναι οι εξής:

- ✚ Προδιαγραφές εκπόνησης: Π.Δ. 696/74, άρθρο 247, άρθρο 248, άρθρο 249
- ✚ Κανονισμοί εκπόνησης :
 - ο Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
 - ο Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
 - ο Το ΕΛΟΤ HD384 : Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
 - ο Το ΕΛΟΤ HD637 S1: POWER INSTALLATIONS EXCEEDING 1 kV A.C.
 - ο Οι Κανονισμοί Ανελκυστήρων
 - ο Η Νομοθεσία Πυροπροστασίας
 - ο Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
 - ο Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
 - ο Οι Κανονισμοί Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων, κλπ. (Θεάτρων, κινηματογράφων, σταθμών αυτοκινήτων, κολυμβητικών δεξαμενών, κλπ.)
 - ο Οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων
 - ο Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμοί όπου οι Ελληνικοί δεν είναι επαρκείς ή ο Κύριος του Έργου απαιτεί.

Ο ανάδοχος θα εκπονήσει τις ακόλουθες μελέτες (στάδια: οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής):

1.4.1. ΜΕΛΕΤΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, προτείνεται η υλοποίηση των ακόλουθων ηλεκτρομηχανολογικών παρεμβάσεων που αφορούν το σύστημα κλιματισμού των χώρων:

- η εγκατάσταση νέου συστήματος κλιματισμού, κατάλληλου για την κάλυψη των θερμικών και ψυκτικών απαιτήσεων των χώρων, σύμφωνα με τις εκάστοτε προδιαγραφές άνεσης και ενεργειακής απόδοσης.
- Το υφιστάμενο κλιματιστικό διαιρούμενου τύπου (split), ισχύος 12.000 BTU/h, το οποίο εξυπηρετεί τον υφιστάμενο χώρο (νέος χώρος Reception), προτείνεται να διατηρηθεί ως εφεδρεία.
- η εγκατάσταση συστήματος κλιματισμού τύπου VRF, με εσωτερικές μονάδες τύπου κασέτας οροφής για την κάλυψη των αναγκών κλιματισμού τόσο των νέων προς ανέγερση χώρων όσο και του συνόλου των εγκαταστάσεων, . Το εν λόγω σύστημα προσφέρει ευελιξία στη διαχείριση θερμικών φορτίων, δυνατότητα ζωνικής ρύθμισης και υψηλή ενεργειακή απόδοση, καθιστώντας το κατάλληλο για εφαρμογές με μεταβαλλόμενες απαιτήσεις και πολλαπλούς χώρους χρήσης. Εντούτοις, ο μελετητής μπορεί να προτείνει εναλλακτική λύση η οποία θα πρέπει να εγκριθεί από την ΕΡΤ.
- Το προτεινόμενο σύστημα θα τροφοδοτηθεί ηλεκτρικά από τον υφιστάμενο Γενικό Ηλεκτρικό Πίνακα του χώρου, με τις απαραίτητες ηλεκτρολογικές προβλέψεις για την ασφαλή και αξιόπιστη λειτουργία του εξοπλισμού.

1.4.2. ΜΕΛΕΤΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Στο εσωτερικό του φυλακίου προβλέπεται η διαμόρφωση χώρου υγιεινής (WC) καθώς και η πιθανή εγκατάσταση ψύκτη νερού για την εξυπηρέτηση του προσωπικού.

Επιπλέον, η προσθήκη στεγάστρου στον περιβάλλοντα χώρο του φυλακίου δημιουργεί την ανάγκη για διαχείριση των όμβριων υδάτων, μέσω κατάλληλης κατεύθυνσης και απορροής τους.

Κατόπιν των ανωτέρω, καθίσταται αναγκαία η σύνταξη μελέτης ύδρευσης και αποχέτευσης, η οποία θα περιλαμβάνει:

- Τον σχεδιασμό δικτύου παροχής πόσιμου νερού για την εξυπηρέτηση του χώρου υγιεινής και του ψύκτη.
- Τη σύνδεση με το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης του συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις πίεσης και παροχής.
- Τον σχεδιασμό δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων για τις υδραυλικές εγκαταστάσεις του WC και πιθανών επιπλέον σημείων (π.χ. νεροχύτης, κανάλια απορροής ομβρίων).
- Την εξέταση της δυνατότητας σύνδεσης με το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης ή της ανάγκης δημιουργίας νέου αγωγού.

Οι εν λόγω μελέτες θα είναι σύμφωνες με: τις τεχνικές οδηγίες του ΥΠΕΝ και τον Κανονισμό Εσωτερικών Υδραυλικών Εγκαταστάσεων.

1.4.3. ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, προτείνονται οι ακόλουθες παρεμβάσεις που αφορούν τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων:

- Αποξήλωση του υφιστάμενου Ηλεκτρικού Πίνακα του χώρου. Οι υφιστάμενες καλωδιώσεις εισόδου και εξόδου που καταλήγουν στον πίνακα θα αποσυνδεθούν, χωρίς να αποξηλωθούν σε πρώτη φάση, ώστε να διατηρηθεί η δυνατότητα επαναχρησιμοποίησής τους, εφόσον αυτό κριθεί τεχνικά εφικτό.

- Αποξήλωση τριών (3) υφιστάμενων κουτιών παροχής, τα οποία εξυπηρετούν τη συρόμενη καγκελόπορτα. Στη νέα εγκατάσταση, οι παροχές αυτές θα ενσωματωθούν στον νέο ηλεκτρικό πίνακα.

- Εγκατάσταση νέου Γενικού Ηλεκτρικού Πίνακα, ο οποίος θα τροφοδοτεί το σύνολο των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, τόσο εντός του κτιρίου όσο και στον περιβάλλοντα χώρο του φυλακίου. Ο πίνακας θα εξυπηρετεί εξοπλισμό όπως: video wall, μπάρες εισόδου/εξόδου, συρόμενες καγκελόπορτες κ.λπ., με δυνατότητα ελέγχου από το προσωπικό του φυλακίου.

- Ο νέος πίνακας θα τροφοδοτηθεί μέσω καλωδίου κατάλληλης διατομής από σημείο παροχής που θα προσδιοριστεί στη φάση της οριστικής μελέτης. Η εγκατάσταση θα συμμορφώνεται πλήρως με τις ισχύουσες προδιαγραφές των Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τους αντίστοιχους Κανονισμούς (π.χ. ΕΛΟΤ HD 384, ΚΕΝΕ).

- Ο φωτισμός των χώρων θα υλοποιηθεί με φωτιστικά σώματα τεχνολογίας LED, τα οποία θα εξασφαλίζουν ελάχιστη φωτεινή ένταση 300 lux, σύμφωνα με τις απαιτήσεις φωτισμού για χώρους εργασίας.

- Σε κάθε θέση εργασίας θα προβλέπονται τουλάχιστον δύο (2) ρευματοδότες τύπου "σούκο".

- Επιπλέον, θα προβλεφθούν ρευματοδότες για λοιπό εξοπλισμό, όπως φωτοαντιγραφικά, εκτυπωτές, τουρνικέ, μηχανήματα X-ray, φωτεινούς πίνακες, εξοπλισμό rack κ.λπ..

Σε ό,τι αφορά τις λοιπές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, προβλέπονται τα εξής:

- Μπάρες αυτοκινήτων: Θα εγκατασταθούν τέσσερις (4) ανοιγόμενες μπάρες σε θέσεις που καθορίζονται στο σχέδιο κάτοψης. Οι μπάρες θα τροφοδοτούνται ηλεκτρικά από τον Γενικό Ηλεκτρικό Πίνακα του φυλακίου και θα διαθέτουν δυνατότητα λειτουργίας τόσο μέσω μαγνητικής κάρτας όσο και χειροκίνητα από το προσωπικό του φυλακίου.

- Συρόμενες καγκελόπορτες: Θα εγκατασταθούν συρόμενες καγκελόπορτες αυτοκινήτων στις προβλεπόμενες θέσεις του σχεδίου κάτοψης. Η ηλεκτρική τροφοδοτήσή τους θα πραγματοποιείται από τον Γενικό Ηλεκτρικό Πίνακα του φυλακίου.

- Μηχανήματα X-Ray και μαγνητική πύλη: Προβλέπεται η μετεγκατάσταση του υφιστάμενου μηχανήματος ελέγχου αντικειμένων με ακτίνες X, καθώς και η εγκατάσταση μαγνητικής πύλης για τον έλεγχο πεζών. Και τα δύο συστήματα θα τροφοδοτούνται ηλεκτρικά από τον Γενικό Ηλεκτρικό Πίνακα του φυλακίου, με τις απαραίτητες προβλέψεις για ασφαλή και αξιόπιστη λειτουργία.

- Μηχανήματα εισόδου πεζών (τουρνικέ) με χρήση μαγνητικής κάρτας.

1.4.4. ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Σε ό,τι αφορά τις εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων, προτείνονται τα ακόλουθα:

- Η διατήρηση και η αξιοποίηση του υπάρχοντος επίτοιχου Rack 5U, στο οποίο είναι εγκατεστημένο ένα Patch panel 24 θέσεων.
- Η εγκατάσταση switch κατάλληλων θέσεων για την τροφοδοσία των χρηστών του χώρου.
- Η πρόβλεψη σε κάθε θέση εργασίας να εγκατασταθεί μια διπλή πρίζα data τύπου RJ-45.
- Η πρόβλεψη επιπλέον πριζών data για περιφερειακό εξοπλισμό (εκτυπωτές κ.λπ.).

1.4.5. ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΟΥ ΣΗΜΑΤΟΣ (RF)

Προτείνεται η διεξαγωγή μελέτης για την εγκατάσταση δικτύου διανομής τηλεοπτικού σήματος (RF) για την εξυπηρέτηση δύο (2) έως τριών (3) τηλεοπτικών συσκευών. Το σύστημα θα περιλαμβάνει κατάλληλη καλωδίωση (ομοαξονικό καλώδιο τύπου RG6 ή ισοδύναμο), ενισχυτή σήματος εφόσον απαιτείται, διακλαδωτές (splitters) και τερματικά σημεία (πρίζες TV) στους αντίστοιχους χώρους. Η εγκατάσταση θα εξασφαλίζει αξιόπιστη και ομοιόμορφη διανομή του σήματος, χωρίς απώλειες ή παρεμβολές.

1.4.6. ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΧΕΙΡΙΣΜΟ ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΛΑΚΙΟ

Προτείνεται η διεξαγωγή μελέτης για την εγκατάσταση μεγαφωνικής εγκατάστασης για την αναπαραγωγή ηχητικών ανακοινώσεων σε εξωτερικούς ή εσωτερικά του φυλακίου του συγκροτήματος, μέσω κατάλληλων εξωτερικών μεγαφώνων. Το σύστημα θα είναι κεντρικά ελεγχόμενο από τη Reception, μέσω ενισχυτή ή κονσόλας μικροφώνου, και θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την ασφαλή και αξιόπιστη λειτουργία του (καλωδιώσεις, μετατροπείς σήματος, προστασία από καιρικές συνθήκες, κ.λπ.). Η εγκατάσταση θα εξασφαλίζει επαρκή κάλυψη των επιλεγμένων περιοχών, με στόχο την άμεση και αποτελεσματική επικοινωνία σε περιπτώσεις ανάγκης ή λειτουργικής ενημέρωσης. Το εν λόγω σύστημα θα πρέπει να είναι επεκτάσιμο, ώστε να δύναται να συνδέεται με τις υφιστάμενες ή μελλοντικές μεγαφωνικές εγκαταστάσεις εντός των κτιρίων του συγκροτήματος επί της Λεωφόρου Μεσογείων 432, με σκοπό την ενιαία και αποτελεσματική διαχείριση των ηχητικών ανακοινώσεων και ειδοποιήσεων.

1.4.7. ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΘΕΜΕΛΙΑΚΗ ΓΕΙΩΣΗ

Προτείνεται επιπλέον να μελετηθεί και να τεκμηριωθεί η ανάγκη εγκατάστασης συστήματος αντικεραυνικής προστασίας του κτιρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές οδηγίες και πρότυπα (π.χ. ΕΛΟΤ HD 60364, IEC 62305). Παράλληλα, θα μελετηθεί η εγκατάσταση θεμελιακής γείωσης, με στόχο την ενίσχυση της ηλεκτρικής ασφάλειας του συνόλου των εγκαταστάσεων και την προστασία του εξοπλισμού από υπερτάσεις και ηλεκτρομαγνητικές παρεμβολές. Η μελέτη θα περιλαμβάνει αξιολόγηση των υφιστάμενων υποδομών, προσδιορισμό των απαιτούμενων παρεμβάσεων και τεχνική τεκμηρίωση των προτεινόμενων λύσεων.

1.4.8. ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ

Στο πλαίσιο της μελέτης για την κατασκευή του νέου φυλακίου στην είσοδο του κτιριακού συγκροτήματος, προβλέπεται η εγκατάσταση υποδομών ασθενών ρευμάτων, πέραν των δεδομένων (data), με σκοπό την εξασφάλιση της

λειτουργικότητας, της ασφάλειας και της διασύνδεσης του χώρου με το υπόλοιπο συγκρότημα.

Η μελέτη θα πρέπει να καλύπτει τις εξής κατηγορίες:

- Σύστημα ελέγχου πρόσβασης εισόδου/εξόδου (access control) για το προσωπικό ασφαλείας και την διασύνδεσή του με το κεντρικό σύστημα ελέγχου του υπόλοιπου συγκροτήματος.
- Σύστημα Συναγερμού / Ανίχνευσης Κίνησης με την πρόβλεψη κατάλληλων αισθητήρων κίνησης ή μαγνητικών επαφών και την σύνδεση με την κεντρική υποδοχή.
- Κλειστό Κύκλωμα Τηλεόρασης (CCTV): για την παρακολούθηση του χώρου του φυλακίου και του περιβάλλοντα χώρο με δυνατότητα απομακρυσμένης παρακολούθησης και καταγραφής.

1.4.9. BEMS

Προτείνεται επιπλέον να μελετηθεί η εφαρμογή BEMS στο χώρο του φυλακίου προκειμένου να επιτραπεί η παρακολούθηση, η καταγραφή και η βελτιστοποίηση της λειτουργίας των ακόλουθων συστημάτων:

- κλιματισμού,
- φωτισμού,
- συστημάτων ασθενών ρευμάτων (CCTV, access control, συναγερμού & πυρανίχνευση)

και να δύναται η δυνατότητα διασύνδεσης με το κεντρικό σύστημα BEMS του συγκροτήματος καθώς και καταγραφής της κατανάλωσης ενέργειας.

1.4.10. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Το φυλάκιο θα πρέπει να καλύπτει τις ισχύουσες απαιτήσεις παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας, με σύνταξη σχετικών μελετών και υποβολή τους στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Ανεξάρτητα από το αν αυτό απαιτείται ή όχι από τις ισχύουσες διατάξεις πυροπροστασίας, θα πρέπει να εγκατασταθεί σύστημα πυρανίχνευσης συνδεδεμένο με ή ανεξάρτητο από τα υφιστάμενα συστήματα πυρανίχνευσης του Ραδιομεγάρου.

Ένα σύγχρονο σύστημα πυροπροστασίας περιλαμβάνει απαραίτητα ένα επαρκές δίκτυο πυρανιχνευτών, που θα είναι κατάλληλοι για την κάθε περίπτωση και θα εξασφαλίζουν επαρκή αξιοπιστία. Η πυρανίχνευση (δηλαδή η διέγερση ενός κατάλληλου αισθητηρίου συστήματος), θα έχει σαν άμεσο αποτέλεσμα τη σήμανση (οπτική, ακουστική κ.λπ.).

1.4.11. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Τα **παραδοτέα** της οριστικής μελέτης Εγκαταστάσεων είναι:

- α) Τεύχος Υπολογισμών με την απαιτούμενη λεπτομέρεια (π.χ. διαστάσεις μηχανημάτων, συσκευών, σωληνώσεων, αεραγωγών κ.λπ.):
- β) Τεχνική Περιγραφή όπου περιγράφονται οι εγκαταστάσεις, σε αντιστοιχία με τα σχέδια. Παρουσιάζεται το είδος και ο τρόπος κατασκευής των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων και πλήρη στοιχεία τεχνικών χαρακτηριστικών δικτύων και

εξοπλισμού.

γ) Σχέδια:

- ✓ Σχέδια κατόψεων κάθε εγκατάστασης, όπου εμφανίζονται οι θέσεις των συσκευών με ενδεικτικές διαστάσεις, η πορεία των δικτύων οριζόντια και κατακόρυφα με ενδεικτικές διαστάσεις, κατακόρυφες και οριζόντιες οδεύσεις.

Θα υπάρχουν τουλάχιστον οι ακόλουθες κατόψεις:

- Ύδρευση
 - Αποχέτευση (λύματα, όμβρια)
 - Κλιματισμός Σωληνώσεις / Αεραγωγοί
 - Πυροπροστασία / Πυρόσβεση / Πυρανίχνευση
 - Ηλεκτρικά / Φωτισμός / Κίνηση
 - Αντικεραυνική προστασία / Γειώσεις
 - Ασθενή Ρεύματα / Τηλέφωνα / Σύστημα Ασφαλείας / Αυτοματισμού / Λοιπά Ασθενή / Μεγάφωνα
 - Σχέδια Περιβάλλοντος Χώρου Μηχανολογικά
 - Σχέδια Περιβάλλοντος Χώρου Ηλεκτρολογικά
- ✓ Διάγραμμα κάθε εγκατάστασης. Ειδικά για την ηλεκτρολογική μελέτη δίδονται και διαγράμματα ηλεκτρικών πινάκων.
 - ✓ Αναγκαία σχέδια τομών για έλεγχο επάρκειας προβλεπόμενων οδεύσεων.
 - ✓ Σχέδια τυπικών λεπτομερειών.

Ως κλίμακες των σχεδίων της οριστικής μελέτης χρησιμοποιούνται οι αντίστοιχες κλίμακες της αρχιτεκτονικής μελέτης ή σε άλλες κλίμακες που απαιτεί η έκταση και η φύση του υπό μελέτη έργου.

δ) Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας η οποία περιλαμβάνει τα ελάχιστα απαιτούμενα για έκδοση οικοδομικής αδείας ως ακολούθως:

- ✓ Τεχνική έκθεση με πλήρη αναφορά στους Κανονισμούς και στις παραδοχές σχετικά με τα μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας,
- ✓ Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής Μονίμων Συστημάτων Ενεργητικής Πυροπροστασίας με υπολογισμούς των συστημάτων και δικτύων.
- ✓ Σχέδια κατόψεων και διαγραμμάτων, των συστημάτων πυρόσβεσης με όλα τα μηχανήματα, συσκευές και στοιχεία των δικτύων πυρόσβεσης και των σωληνώσεων αυτών με τις διαμέτρους τους.
- ✓ Σχέδια κατόψεων με όλα τα στοιχεία και τις συσκευές πυρανίχνευσης,
- ✓ Σχέδια κατόψεων με όλα τα υπόλοιπα μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, πυροσβεστικοί σταθμοί, κ.ο.κ.).
- ✓ Σχέδια κατόψεων με όλα τα φωτιστικά ασφαλείας και σήμανσης οδεύσεων διαφυγής.

Τα ανωτέρω σχέδια θα συντάσσονται σε κλίμακα ανάλογη με τα παραδοτέα της Αρχιτεκτονικής μελέτης.

- ✓ Τεύχος Μελέτης Πυροπροστασίας που περιλαμβάνει το τυποποιημένο έντυπο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Τα περιεχόμενα και ο τρόπος σύνταξης των ανωτέρω σχεδίων και τευχών, θα ακολουθούν τον εκάστοτε κανονισμό της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, ως φορέα έγκρισης της μελέτης.

ε) Προμέτρηση και Προϋπολογισμός, με ομαδοποίηση εργασιών, σύμφωνα με τα

σχέδια της οριστικής μελέτης.

στ) Χρονικός Προγραμματισμός του έργου.

1.4.12. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α. Σχέδια.

- ✓ Σχέδια κατόψεων κάθε εγκατάστασης σε κλίμακα ίδια με την αρχιτεκτονική μελέτη
Σε κάθε σχέδιο παρουσιάζεται η πορεία, το υλικό και οι διαστάσεις των δικτύων τροφοδοσίας μέχρι την κάθε συσκευή, οι θέσεις, το μέγεθος και το είδος των τοποθετούμενων μηχανημάτων και συσκευών, με κάθε χρήσιμη λεπτομέρεια για την έντεχνη εκτέλεση του έργου.
Τα δίκτυα θα είναι πλήρως διαστασιολογημένα με μονοσήμαντα προσδιορισμένη τη θέση τους στον χώρο.
Στις κατόψεις θα υπάρχουν επίσης παραπομπές στις κατάλληλες κατασκευαστικές λεπτομέρειες.
Ενδεικτικά θα υπάρχουν κατόψεις ανά επίπεδο για τις παρακάτω εγκαταστάσεις:
 - ο Ύδρευση
 - ο Αποχέτευση (λύματα, όμβρια)
 - ο Κλιματισμός Σωληνώσεις / Αεραγωγοί
 - ο Πυροπροστασία / Πυρόσβεση / Πυρανίχνευση
 - ο Ηλεκτρικά / Φωτισμός / Κίνηση
 - ο Αντικεραυνική Προστασία / Γειώσεις
 - ο Ασθενή Ρεύματα /Τηλέφωνα/Σύστημα Ασφαλείας/Αυτοματισμός /Λοιπά ασθενή / Μεγάφωνα
 - ο Σχέδια Περιβάλλοντος Χώρου Μηχανολογικά
 - ο Σχέδια Περιβάλλοντος Χώρου Ηλεκτρολογικά

Με σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας μπορεί να συμπτυχθούν σε δύο (2) οι κατόψεις των Ασθενών Ρευμάτων.

Οι συσκευές και τα μηχανήματα θα είναι υπό κλίμακα και κωδικοποιημένα.

- ✓ Διαγράμματα δικτύων, όπου πρέπει να απεικονίζεται πλήρως η ανάπτυξη του δικτύου με κωδικοποιημένες τις συσκευές σε αντιστοιχία με τις κατόψεις και τους χώρους.
- ✓ Μονογραμμικό σχέδιο ηλεκτρικών πινάκων με λεπτομέρειες συνδεσμολογίας.
- ✓ Διαγράμματα αυτοματισμού (εφόσον απαιτούνται).
- ✓ Όψεις / Τομές ηλεκτρικών πινάκων.
- ✓ Σχέδια λεπτομερειών για κάθε εγκατάσταση σε κλίμακες 1:10 ή 1:20 ή 1:25 ή σε κατάλληλη κλίμακα, όπου απαιτείται. Επίσης, σχέδια ενσωματούμενων στο σκυρόδεμα εγκαταστάσεων (σε κλίμακα της στατικής μελέτης).
- ✓ Σχέδια ενσωματούμενων στοιχείων στο σκυρόδεμα στην ίδια κλίμακα με τις λεπτομέρειες και σε αναφορά με τη στατική μελέτη για να καθορισθεί που ακριβώς ενσωματώνονται.

β. Τεχνική περιγραφή

Η τεχνική περιγραφή θα είναι αναλυτική για κάθε εγκατάσταση. Θα περιγράφει:

- ✚ Την δομή της εγκατάστασης και τον τρόπο λειτουργίας της

- ✚ Τα μηχανήματα και τις συσκευές που περιλαμβάνει
- ✚ Τα δίκτυα
- ✚ Τους χώρους που εγκαθίστανται τα μηχανήματα
- ✚ Πίνακας σημείων ελέγχου του αυτοματισμού (αν απαιτούνται)
- ✚ Τα βασικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού και των υλικών
- ✚ Τα βασικά στοιχεία για την ρύθμιση της εγκατάστασης
- ✚ Περιγραφή των βασικών δοκιμών που απαιτούνται

γ. Τεύχος υπολογισμών που περιλαμβάνει αναλυτικούς υπολογισμούς για κάθε εγκατάσταση και τεχνικά χαρακτηριστικά κεντρικών συσκευών, μηχανημάτων και δικτύων.

δ. Τεχνικές προδιαγραφές υλικών και κατασκευής όπου προδιαγράφονται αναλυτικά τα τεχνικά στοιχεία των μηχανημάτων, των συσκευών και των υλικών των δικτύων.

ε. Τεύχος για τις δοκιμές και την λειτουργική παραλαβή της κάθε εγκατάστασης.

στ. Προμέτρηση (συνοπτική και αναλυτική) και αντίστοιχο Προϋπολογισμός, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, τις εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών, τις βασικές τιμές υλικών και ημερομισθίων κλπ.

ζ. Χρονικός προγραμματισμός των εργασιών του έργου.

1.5. ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η μελέτη ενεργειακής απόδοσης έχει στόχο την επίτευξη της ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης και βασίζεται σε ενεργειακούς υπολογισμούς που γίνονται με αντίστοιχο πιστοποιημένο λογισμικό (ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ). Η υπό ανάθεση σύμβαση περιλαμβάνει τη μελέτη ενεργειακής απόδοσης των παρεμβάσεων της αρχιτεκτονικής και της Η/Μ μελέτης όπως αυτές θα προταθούν από τον Μελετητή. Στόχος είναι η ελαχιστοποίηση κατά το δυνατό της κατανάλωσης ενέργειας για τη σωστή λειτουργία του φυλακίου αλλά και το χαμηλό κόστος συντήρησης κατά την λειτουργία του.

1.5.1. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Το Τεύχος μελέτης ενεργειακής απόδοσης (σε επίπεδο μελέτης οριστικής) με στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου σύμφωνα με την Αριθμ. ΔΝΣΒ/1732/ΦΝ 466 θα περιλαμβάνει :

α. Τεύχος που περιέχει:

- ✓ Τεκμηρίωση Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού (βιοκλιματική μελέτη και παθητικά συστήματα): Περιλαμβάνει τεχνική έκθεση όπου αναφέρονται τα στοιχεία αρχιτεκτονικού σχεδιασμού που συνεισφέρουν στην αναβάθμιση της ενεργειακής ταυτότητας (επίδοσης) του κτιρίου.
- ✓ Υπολογισμούς θερμομονωτικής επάρκειας με τα σκαριφήματα δομικών στοιχείων και όψεων : Εφαρμόζεται η υπολογιστική διαδικασία απόδειξης της θερμομονωτικής επάρκειας του κελύφους, βάσει όσων προδιαγράφονται στην αντίστοιχη Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. Επιγραμματικά γίνονται οι έλεγχοι :

i. Κάθε μεμονωμένο δομικό στοιχείο (τοίχος, φέρον στοιχείο, κούφωμα,

δάπεδο, οροφή) να ικανοποιεί τον Κανονισμό,

ii. Ο μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας κελύφους.

- ✓ Τεκμηρίωση σχεδιασμού εγκαταστάσεων με καθορισμό τύπου εγκαταστάσεων, μεγεθών αποδόσεων κλπ. : Περιλαμβάνει τεχνική έκθεση με την οποία τεκμηριώνεται ο τρόπος με τον οποίο ικανοποιούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις που αφορούν σε αποδόσεις συστημάτων παραγωγής, μονώσεις δικτύων, κάλυψη Ζεστού Νερού Χρήσης (ZNX) και εφαρμογή συγκεκριμένων αυτοματισμών, όπως κατά περίπτωση προδιαγράφεται στην αντίστοιχη Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.

- ✓ Υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης: Η υπολογιστική διαδικασία συμπεριλαμβάνει τα εξής :

✚ Μοντελοποίηση (μαθηματική περιγραφή) του κελύφους και των εγκαταστάσεων του κτιρίου σε ειδικό λογισμικό.

✚ Υπολογισμό της εκτιμώμενης πρωτογενούς ενέργειας που το κτήριο καταναλώνει για θέρμανση, ψύξη, ZNX και ηλεκτροφωτισμό, διακριτά για κάθε τελική χρήση ενέργειας, αλλά και συνολικά (εκφράζεται σε KMM/η2.έτος).

✚ Ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου βάσει σύγκρισης του αποτελέσματος «8» σε σχέση με την αντίστοιχη επίδοση του Κτιρίου Αναφοράς (Κ.Α.) (δηλαδή ενός «ίδιου εν γένει» ιδεατού κτιρίου όπως το εξεταζόμενο, που ωστόσο ενσωματώνει όλες τις ελάχιστες απαιτήσεις του κανονισμού).

Ως προϊόν του κεφαλαίου αυτού δίνονται :

- Τμήμα Α : Δεδομένα
- Τμήμα Β : Αποτελέσματα

β. Σχέδια

- ✓ Σκαριφήματα ηλιασμού και σκίασης για τις ημέρες και τις ώρες του χρόνου που καθορίζεται στον Κ.Εν.Α.Κ. και την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701.
- ✓ Σχέδια κατόψεων (χωρίς κλίμακα) με αποτύπωση των θερμογεφυρών.

Επιπλέον:

1. Ανάλυση υφιστάμενης ενεργειακής κατάστασης του κτιρίου
2. Αναλυτική περιγραφή προτεινόμενων παρεμβάσεων ενσωμάτωσης τεχνολογιών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
3. Αποτελέσματα εξοικονόμησης ενέργειας και μείωσης ανθρακικού αποτυπώματος από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις
4. Οικονομοτεχνική αξιολόγηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων τεχνολογιών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
5. Τεύχος Αναλυτικών Υπολογισμών (συμπεριλαμβανομένων και των αρχείων .xml σε

ηλεκτρονική μορφή)

6. Σχέδια κατασκευής και λεπτομερειών

7. Λεπτομερή τεχνική έκθεση

Στο επίπεδο της μελέτης εφαρμογής η ΜΕΑ θα συμπληρωθεί και επικαιροποιηθεί με όλα τα νέα στοιχεία που πιθανώς να έχουν προκύψει κατά την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής για κάθε επιμέρους αντικείμενο.

1.6. ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΑΥ ΦΑΥ (Αρχιτεκτονικές, στατική, κυκλοφοριακή, ΜΕΑ & Η/Μ)

Σύμφωνα με τα όσα ορίζει το ΦΕΚ 1047 /Β/29-3-2019:

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) αφορά στο μελετώμενο έργο και τα περιεχόμενα καθορίζονται από τις οικίες οδηγίες και προδιαγραφές.

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που θα διέπουν την μελέτη Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ., ενδεικτικά, είναι οι εξής: ΠΔ 305/1996, Ν.3850/2010.

1.6.1. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΣΑΥ-ΦΑΥ

Σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία (ΦΕΚ 1047 /Β/29-3-2019) θα πρέπει κατ' ελάχιστον να κατατεθούν τα εξής **παραδοτέα**:

Το μητρώο του έργου (σχέδια και τεχνική περιγραφή) Οδηγίες και στοιχεία χρήσιμα σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας για μεταγενέστερες εργασίες σε όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου (συντήρηση, μετατροπή, καθαρισμός κ.λπ.).

Η μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ εκπονείται στη φάση της οριστικής μελέτης, αλλά επικαιροποιείται μετά την έγκριση της μελέτης εφαρμογής.

Ειδικότερα:

α) Το ΣΑΥ αποτελεί τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο, και υποδεικνύει τα ειδικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την πρόληψη κινδύνων. Αναλυτικότερα περιλαμβάνει:

- ο Γενικές Πληροφορίες για το έργο.
- ο Περιγραφή του έργου
- ο Χρονικό Προγραμματισμό της μελέτης
- ο Χρονικό Προγραμματισμό της κατασκευής
- ο Εκτίμηση κινδύνου
- ο Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης κινδύνων
- ο Ισχύουσα νομοθεσία για τη λήψη μέτρων προστασίας και την αντιμετώπιση του επαγγελματικού κινδύνου για κάθε εργασία ή ομάδες εργασιών που προγραμματίζονται για το έργο.
- ο Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας.

β) Το ΦΑΥ αποτελεί το μητρώο του έργου και σε αυτό πρέπει να περιλαμβάνονται:

- ο Τα Εγκεκριμένα Σχέδια
- ο Η Εγκεκριμένη Τεχνική Περιγραφή

- ο Τα «ως κατασκευάστηκε» «as built» σχέδια του κτιρίου (αποτελούν υποχρέωση του κατασκευαστή και συμπληρώνουν το ΦΑΥ)
- ο Πρόγραμμα και Έντυπα Αναγκαίων Επιθεωρήσεων και Συντήρησης».

Τα εν λόγω τεύχη ΣΑΥ – ΦΑΥ θα αφορούν στις Αρχιτεκτονικές, στην Στατική, στην Κυκλοφοριακή, στις Η/Μ μελέτες και στη Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης.

1.7. ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ

Με ευθύνη του μελετητή, θα συμπληρωθούν οι φάκελοι για την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών (δόμησης κ.λπ.) για την εκτέλεση των εργασιών του έργου, σε συνεργασία πάντα με την Αναθέτουσα Αρχή. Το περιεχόμενο του φακέλου των απαιτούμενων αδειών / εγκρίσεων έτσι όπως καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία θα συγκεντρωθούν με τα παραδοτέα των οριστικών μελετών. Στην ευθύνη του μελετητή είναι και η επικοινωνία με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες για την ορθή και πλήρη συμπλήρωση του φακέλου των απαιτούμενων αδειών / εγκρίσεων.

Επισημαίνεται ότι προς της τελικής υποβολής για έκδοση άδειας δόμησης, θα υποβληθεί πλήρης φάκελος για τη λήψη της σχετικής προέγκρισης από την αρμόδια ΥΔΟΜ.

1.8. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Στα τεύχη δημοπράτησης που έχει υποχρέωση να παραδώσει ο ανάδοχος εντάσσονται τα απαιτούμενα έγγραφα της σύμβασης, που θεωρούνται απαραίτητα για τη μετέπειτα δημοπράτηση με αντικείμενο την υλοποίηση των περιγραφόμενων δράσεων στις μελέτες ως έργο.

1.8.1. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Αρχιτεκτονικές, Στατική, Κυκλοφοριακή, ΜΕΑ & Η/Μ)

Προδιαγραφές εκπόνησης: ΠΔ 696/74, άρθρο 251 όπως ισχύει σήμερα. Για τη δημοπράτηση του έργου απαιτούνται τα παρακάτω τεύχη που αποτελούν και τα παραδοτέα:

1. την τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου και την επιλογή της διαδικασίας ανάθεσης
2. τον κανονισμό μελετών έργου
3. τις απαιτήσεις επιτελεστικότητας (performance requirements) του προς ανάθεση έργου,
4. Τεχνική Περιγραφή: περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τον σαφή καθορισμό του αντικειμένου του δημοπρατούμενου έργου από τεχνικής και περιβαλλοντικής άποψης και σε συνδυασμό με τις τεχνικές μελέτες παρέχει πλήρη εικόνα του έργου.
5. Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που αφορούν στο σύνολο των προβλεπόμενων για την κατασκευή του δημοπρατούμενου έργου: περιλαμβάνει αναφορά των σχετικών με την κατασκευή του έργου, εγκεκριμένων προτύπων, κανονισμών, προδιαγραφών και οδηγιών, καθώς και αναλυτική περιγραφή των επιπλέον ειδικών προδιαγραφών-απαιτήσεων για εργασίες, υλικά κλπ που δεν καλύπτονται από τις ισχύουσες προδιαγραφές.
6. Αναλυτικό Τιμολόγιο (ανάλυση τιμών)

7. Τιμολόγιο Μελέτης: περιλαμβάνει τα άρθρα του εγκεκριμένου Περιγραφικού Τιμολογίου, καθώς και τα απαιτούμενα νέα άρθρα για συγκεκριμένες εργασίες που δεν καλύπτονται από αυτά.
8. Προϋπολογισμός Μελέτης: περιλαμβάνει το σύνολο των εργασιών, όπως ακριβώς περιγράφονται στα αντίστοιχα άρθρα των εγκεκριμένων Ενιαίων Τιμολογίων ή σε περίπτωση που συγκεκριμένες εργασίες δεν καλύπτονται από αυτά, με λεπτομερή περιγραφή και τιμολόγηση.
9. Τιμολόγιο Προσφοράς: είναι ταυτόσημο με το Τιμολόγιο Μελέτης, χωρίς τιμές μονάδας
10. Προϋπολογισμός Προσφοράς: είναι ταυτόσημος με τον Προϋπολογισμό Μελέτης, χωρίς τιμές μονάδας και ποσό δαπανών
11. Συγγραφή Υποχρεώσεων: περιλαμβάνει τους γενικούς και ειδικούς όρους για την εκτέλεση του δημοπρατούμενου έργου και αφορούν σε θέματα οικονομικά, κατασκευαστικά, χρονικού προγραμματισμού/προθεσμίες-ρήτρες, υποχρεώσεις αναδόχου -Κυρίου του Έργου κα.
12. Διακήρυξη η οποία συντάσσεται σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα τεύχη και περιλαμβάνει το σύνολο των πληροφοριών για το δημοπρατούμενο έργο, τη διαδικασία του διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.
13. τις περιλήψεις διακηρύξεων που θα δημοσιευθούν,
14. τα στοιχεία για τις απαιτούμενες απαλλοτριώσεις,
15. τα στοιχεία για την ύπαρξη δικτύων κοινής ωφελείας και την υποχρέωση ή μη, μετακίνησης ή μεταφοράς τους
16. τις περαιτέρω απαιτούμενες μελέτες ή έρευνες,
17. Χρονοδιάγραμμα

2. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Το σύνολο των στοιχείων της μελέτης θα παραδοθούν σε ηλεκτρονική μορφή, τα μεν σχέδια σε μορφή .dwg, και .pdf τα δε κείμενα σε μορφή .doc και .pdf.

Για τους υπολογισμούς ειδικά θα πρέπει να παραδίνονται τόσο σε επεξεργάσιμη μορφή όσο και σε .pdf.

Τέλος, ειδικά για τις μελέτες που θα χρησιμεύσουν για την έκδοση των αναγκαίων αδειών, θα προβλεφθούν αντίτυπα, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, όσα απαιτούνται από την κείμενη Νομοθεσία για την έκδοση των σχετικών αδειών.

3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο συνολικός χρόνος περαίωσης των μελετών και του φακέλου σύμβασης ορίζεται από το άρθρο 189 «Έγκριση της μελέτης - Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης - Εξουσιοδοτική διάταξη» του Ν. 4012/2016, και προβλέπει τμηματική παράδοση του κάθε υποφακέλου μελετών και επιμέρους έγκρισή τους από την αναθέτουσα αρχή.

Σημειώνεται ότι, ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης, ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Οι μελέτες περιλαμβάνουν την εκπόνηση:

- Αρχιτεκτονικών μελετών
- Στατικών Μελετών

- Κυκλοφοριακής μελέτης
- Ηλεκτρομηχανολογικών μελετών
- Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης
- ΣΑΥ-ΦΑΥ
- Τευχών Δημοπράτησης
- Έκδοσης αδειών

και θα υποβληθούν στην Υπηρεσία σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που ακολουθεί.

Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης των μελετών εκτιμάται σε είκοσι οχτώ (28) εβδομάδες.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑΔΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Α/Α	ΣΤΑΔΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΒΔΟΜΑΔΩΝ													
		2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ & ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ														
2	ΣΤΑΤΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ														
3	Η/Μ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ														
4	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ														
5	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΜΕΑ)														
6	ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΠΟ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ														
7	ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΠΟ ΑΝΑΔΟΧΟ														
8	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ														
9	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ														
10	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ														
11	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ														
12	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΜΕΑ / επικαιροποίηση)														
13	ΣΑΥ-ΦΑΥ / ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ														
14	ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, ΣΑΥ-ΦΑΥ & ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ														
15	ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΑΝΑΔΟΧΟ														

A4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**1. ΓΕΝΙΚΑ**

Το παρόν τεύχος απαιτούμενης δαπάνης μελετών συντάχθηκε με βάση:

- ο Την Υπουργική Απόφαση Αριθμ.: ΔΝΣ γ/ 32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ/Β/ 2519/20.07.2017) Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών & παροχής τεχνικών & λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α'147) (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017) όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ.: ΔΝΣ γ /οικ.56023/ΦΝ/2.8.17, Β' 2724.
- ο Την «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προ εκτιμώμενων Αμοιβών μελετών & Υπηρεσιών (αριθμ. πρωτ. Δ11/48986/18.03.2025 (ΑΔΑ: ΨΗΖ2465ΧΘΞ-Κ4Β) της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων, Δ11) για το έτος 2025 έχει τιμή (τκ) = **1,435**.
- ο Την Εγκ. 18/2016 αρ. πρωτ. ΔΝΣα/οικ.68559/19.10.2016 (ΑΔΑ:7ΛΜ74653ΟΞ-ΖΨ7) περί παροχής διευκρινήσεων ως προς την εφαρμογή του Ν.4412/2016.

2. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**A. ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Οι υπολογιζόμενες βάσει των παραπάνω αμοιβές προσαυξάνονται για τις αρχιτεκτονικές και τις στατικές μελέτες κατά:

- ο 50% λόγω μεταρρύθμισης για την παρέμβαση στο υφιστάμενο φυλάκιο, σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ 5, παρ. 8 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών,
- ο 30% λόγω προσθήκης για το νέο φυλάκιο το οποίο κατασκευάζεται κατ' επέκταση του υφιστάμενου.

Οι Η/Μ μελέτες δεν λαμβάνουν προσαυξήσεις γιατί οι σχετικές Η/Μ υποδομές θα μελετηθούν και υλοποιηθούν στο σύνολό τους εξ αρχής ως νέες, μη λαμβάνοντας υπόψη ήδη υφιστάμενες εγκαταστάσεις εντός του υπάρχοντος κτιρίου.

B. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΣΑΥ-ΦΑΥ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές για τη σύνταξη των ΣΑΥ-ΦΑΥ και των Τευχών Δημοπράτησης λαμβάνουν ως βάση υπολογισμού το σύνολο των αμοιβών ανά κατηγορία μελέτης, για σύνταξη πλήρων μελετών σε επίπεδο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής. Υπολογίζονται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις κάτωθι παραγράφους 3 και 4.

Γ. ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΤΑΞΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥ

Για τον υπολογισμό της απαιτούμενης, ανά κατηγορία μελέτης, τάξης πτυχίου, λαμβάνεται υπόψη το σύνολο της αντίστοιχης προεκτιμώμενης αμοιβής, για σύνταξη πλήρων μελετών σε επίπεδο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής, συμπεριλαμβανομένης της αντίστοιχης αμοιβής για σύνταξη ΣΑΥ-ΦΑΥ και Τευχών Δημοπράτησης.

Δ. ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ο επιμερισμός της συνολικής ανά κατηγορία αμοιβής σε στάδια μελέτης γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ 5, παρ. 8 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, ως εξής:

- Αμοιβή προμελέτης: 35% συνολικής αμοιβής ανά κατηγορία (χωρίς ΣΑΥ-ΦΑΥ και ΤΔ)

- Αμοιβή οριστικής μελέτης: 25% συνολικής αμοιβής ανά κατηγορία (χωρίς ΣΑΥ-ΦΑΥ και ΤΔ)
- Αμοιβή μελέτης εφαρμογής: 40% συνολικής αμοιβής ανά κατηγορία (χωρίς ΣΑΥ-ΦΑΥ και ΤΔ)

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η παρούσα περιλαμβάνει την εκπόνηση α) οριστικών μελετών και β) μελετών εφαρμογής με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης, σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ 5, παρ. 15 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών «η προεκτιμώμενη αμοιβή του εκπονούμενου σταδίου προσαυξάνεται κατά το 50% του παραλειπόμενου σταδίου».

Συνεπώς η τελική προεκτιμώμενη αμοιβή ανά κατηγορία μελέτης προκύπτει ως άθροισμα των κάτωθι (Α+Β+Γ):

Α) Αμοιβή οριστικής μελέτης: 25% συνολικής αμοιβής ανά κατηγορία (χωρίς ΣΑΥ-ΦΑΥ και ΤΔ)

Β) Αμοιβή μελέτης εφαρμογής: 40% συνολικής αμοιβής ανά κατηγορία (χωρίς ΣΑΥ-ΦΑΥ και ΤΔ)

Γ) Προσαύξηση λόγω παράλειψης προμελέτης: 50% * (35% συνολικής αμοιβής ανά κατηγορία (χωρίς ΣΑΥ-ΦΑΥ και ΤΔ))

Τα οποία αντιστοιχούν σε $25\% * \text{αμοιβής} + 40\% * \text{αμοιβής} + 50\% * 35\% * \text{αμοιβής} = 82,50\%$

3. ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΣΑΥ-ΦΑΥ

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα και σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ 6 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών ΔΝΣ γ /32129/ΦΝ 466, (ΦΕΚ/Β/2519/20.07.2017).

Στην παρούσα σύμβαση, υπολογίζεται προεκτιμώμενη αμοιβή μελετών ΣΑΥ-ΦΑΥ για το σύνολο των μελετών που έχουν περιγραφεί στο παρόν τεύχος.

Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται, σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.6 του Ν.2519/2017 από τον τύπο :

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k \text{ όπου:}$$

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

κ , μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: $\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$.

$$\tau_k = 1,435$$

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau_k}}}$$

4. ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης υπολογίζεται βάσει των συμβατικών τευχών, όπως αυτά προβλέπονται στο Άρθρο ΓΕΝ.7 «Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης» του ΦΕΚ 2519 Β/20.07.2017.

5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές των ακολούθων μελετών:

- της αρχιτεκτονικής μελέτης για την διαμόρφωση – χωροθέτηση των υπαίθριων θέσεων στάθμευσης,
- την μελέτη προσβασιμότητας καθώς και
- των εκδόσεων των αδειών δόμησης συμπεριλαμβανομένων των λοιπών απαιτούμενων εγκρίσεων του έργου,

υπολογίζονται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 στον Ν.2519/2017. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 “Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης” του ανωτέρω κανονισμού, η προ εκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων, υπολογίζεται με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

1. Για Επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300* τ.κ.
2. Για Επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450* τ.κ.
3. Για Επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερη των 20 έτη: 600* τκ

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3 του Ν.2519/2017.

Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2025, ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει», που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017 (ΦΕΚ Β'2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017, Β'2724), (αριθμ. πρωτ. Δ11/48986/18.03.2025 (ΑΔΑ: ΨΗΖ2465ΧΘΞ-Κ4Β) της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων, Δ11) για το έτος 2025 έχει τιμή (τκ) = 1, 435.

Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

Ακολουθούν σχετικοί πίνακες υπολογισμού της αμοιβής.

6. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

6.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΚΑΤ.06) & ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται η αρχιτεκτονική οριστική μελέτη και η μελέτη εφαρμογής του υφιστάμενου και του νέου φυλακίου του Ραδιομεγάρου καθώς επίσης η παθητική πυροπροστασία και η μελέτη προσβασιμότητας και υπολογίζονται με την εφαρμογή των άρθρων ΟΙΚ.1.1.1 & ΟΙΚ 5 (παρ.8,9), (παρ.1.2) και ΓΕΝ 4 (παρ.1^α) του Ν.2519/2017.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ (άρθρο 2, παρ.3.15 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4782/2021)	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΘΡΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	Ε (επιφάνεια έργου σε τ.μ)	κ	μ	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	Σστ	ΣΗΜ	τκ (2025)	Ε*ΤΑο*ΣΒν*100	Ε*ΤΑο*ΣΒν*100 /178,3 * τκ	[Ε*ΤΑο*ΣΒν*100 /178,3 * τκ] %	μ / [Ε*Ταο*ΣΒν*100 / 178,3 * τκ] %	Σ = κ + μ / [Ε*Ταο*ΣΒν*100 / 178,3 * τκ] %	ΑΜΟΙΒΗ [Σ*1,06*Ε*(Ταο)* ΣΒν*ΣΑ*τκ]	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 50% ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΠΡΥΘΜΙΣΗΣ (ΟΙΚ.5 - παρ.9)	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 30% ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ (ΟΙΚ.5 - παρ.8)	ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΑ & ΣΑΥ- ΦΑΥ & ΓΙΑ ΚΑΤ. ΠΤΥΧΙΟΥ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΜ με ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΠΜ (25%+0,5*35%) ΟΙΚ.5 - παρ.15	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΜΕ (40%)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ	
ΚΑΤ. 06 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΦΥΛΑΚΙΟΥ	III	ΟΙΚ.1.1.1 & ΟΙΚ.5 (παρ.8,9)	85,00	2,10	50,00	9,75	1,40	1,00	-	-	1,435	116.025,000	453,470	7,683	6,508	8,608	15.192,05 €	15.192,05 €	0,00 €	4.557,62 €	19.749,67 €	8.393,61 €	7.899,87 €	16.293,47 €	
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΦΥΛΑΚΙΟ	III	ΟΙΚ.1.1.1 & ΟΙΚ.5 (παρ.8,9)	15,00	2,10	50,00	9,75	1,40	1,00	-	-	1,435	20.475,000	80,024	4,309	11,603	13,703	4.267,67 €	4.267,67 €	2.133,84 €	0,00 €	6.401,51 €	2.720,64 €	2.560,60 €	5.281,25 €	
	ΝΕΟΥ ΦΥΛΑΚΙΟ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ)	III	ΟΙΚ.1.1.1	8,00	2,10	50,00	9,75	1,40	1,00	-	-	1,435	10.920,000	42,680	3,495	14,307	16,407	2.725,35 €	2.725,35 €	0,00 €	0,00 €	2.725,35 €	1.158,27 €	1.090,14 €	2.248,42 €	
	ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΦΥΛΑΚΙΟΥ	-	ΟΙΚ.1.1.1& παρ.1.2	85,00	2,00	35,00	0,195	1,400	1,00	-	-	1,435	2.320,500	9,069	2,085	16,783	18,783	662,99 €	662,99 €	0,00 €	198,90 €	861,89 €	366,30 €	344,76 €	711,06 €	
	ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΦΥΛΑΚΙΟΥ	-	ΟΙΚ.1.1.1& παρ.1.2	15,00	2,00	35,00	0,195	1,400	1,00	-	-	1,435	409,500	1,600	1,170	29,922	31,922	198,84 €	198,84 €	99,42 €	0,00 €	298,25 €	126,76 €	119,30 €	246,06 €	
	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ	-	ΓΕΝ.4 / παρ. 1α	Ανθρωποημέρες 2,000	Συντελεστής Εμπειρίας 0-10 έτη 300,000							1,435				-	861,00 €	861,00 €	0,00 €	0,00 €	861,00 €	365,93 €	344,40 €	710,33 €		
	[Α1]: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 06																		23.907,91 €	2.233,26 €	4.756,51 €	30.897,68 €	13.131,51 €	12.359,07 €	25.490,58 €	
	ΑΜΟΙΒΗ ΤΑ & ΣΑΥ-ΦΑΥ ΜΕ ΒΑΣΗ Α1: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 06																									
	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	-	ΓΕΝ.7	Ως 8% επί της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής της Κατηγορίας																2.471,81 €	-					
	ΣΑΥ-ΦΑΥ	-	ΓΕΝ.6		κ	μ							τκ (2025)		ΣΑι	(ΣΑι /((175 * τκ)^(1/3)	μ / [(ΣΑι /175 * τκ] %	β = κ+(μ / [(ΣΑι /175 * τκ] %)	ΑΜΟΙΒΗ [ΣΑι * β* τκ]	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ						
					0,40	8,00							1,435		30.897,68 €	4,974	1,608	0,020	890,520 €	890,52 €	-	-	890,52 €			
	[Α2]: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΑ & ΣΑΥ-ΦΑΥ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 06																						3.362,33 €		3.362,33 €	3.362,33 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 06 ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΠΤΥΧΙΟΥ [Α1 + Α2]																						34.260,01 €			
	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 06 (ΜΕ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ)																						13.131,51	15.721,40	28.852,92	

6.2. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 07

Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται οι αρχιτεκτονικές οριστικές μελέτες και μελέτες εφαρμογής που αφορούν στην διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του φυλακίου καθώς και στην διαμόρφωση και χωροθέτηση των υπαίθριων θέσεων στάθμευσης και υπολογίζονται με την εφαρμογή των άρθρων ΟΙΚ.1.1.1, ΓΕΝ 4 (παρ.1^α) του Ν.2519/2017.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ (άρθρο 2, παρ.3.15 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4782/2021)	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΘΡΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	Ε (επιφάνεια έργου σε τ.μ)	κ	μ	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	Σστ	ΣΗΜ	τκ	Ε*ΤΑο*ΣΒν*100	Ε*ΤΑο*ΣΒν*100 /178,3 * τκ	[Ε*ΤΑο*ΣΒν*100 /178,3 * τκ] %	μ / [Ε*Ταο*ΣΒν*100 / 178,3 * τκ] %	Σ = κ + μ / [Ε*Ταο*ΣΒν*100 / 178,3 * τκ] %	ΑΜΟΙΒΗ [Σ*1,06*Ε*(Ταο)* ΣΒν*ΣΑ*τκ]	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 50% ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΠΡΥΘΜΙΣΗΣ (ΟΙΚ.5 - παρ.9)	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 30% ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ (ΟΙΚ.5 - παρ.8)	ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΑ & ΣΑΥ- ΦΑΥ & ΓΙΑ ΚΑΤ. ΠΤΥΧΙΟΥ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΜ με ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΠΜ (25%+0,5*35%) ΟΙΚ.5 - παρ.15	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΜΕ (40%)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ															
ΚΑΤ. 07 ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡ. ΧΩΡΟΥ ΦΥΛΑΚΙΟΥ	V	ΟΙΚ.1.1.1	150,00	2,90	63,00	9,75	0,10	1,00	-	-	1,435	14.625,000	57,160	3,852	16,355	19,255	4.283,42 €	4.283,42 €	0,00 €	0,00 €	4.283,42 €	1.820,45 €	1.713,37 €	3.533,82 €															
	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ - ΔΙΚΥΚΛΩΝ	-	ΓΕΝ.4 / παρ. 1α	Ανθρωποημέρες 6,000	Συντελεστής Εμπειρίας 0-10 έτη 300,000							1,435					-	2.583,00 €	2.583,00 €	0,00 €	0,00 €	2.583,00 €	1.097,78 €	1.033,20 €	2.130,98 €															
	[Α1]: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 07																		6.866,42 €	0,00 €	0,00 €	6.866,42 €	2.918,23 €	2.746,57 €	5.664,80 €															
	ΑΜΟΙΒΗ ΤΑ & ΣΑΥ-ΦΑΥ ΜΕ ΒΑΣΗ Α1: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 07																																							
	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	-	ΓΕΝ.7	Ως 8% επί της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής της Κατηγορίας																		549,31 €																		
	ΣΑΥ-ΦΑΥ	-	ΓΕΝ.6		κ	μ							τκ (2025)		ΣΑi	(ΣΑi /((175 * τκ))^(1/3)	μ /[(ΣΑi /175 * τκ] %	β = κ+(μ /[(ΣΑi /175 * τκ] %)	ΑΜΟΙΒΗ [ΣΑi * β* τκ]	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ																				
																				0,40	8,00						1,435		6.866,42 €	3,013	2,655	0,031	301,070 €	301,07 €	-	-	301,07 €			
	[Α2]: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΑ & ΣΑΥ-ΦΑΥ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 07																														850,38 €		850,38 €	850,38 €						
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 07 ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΠΤΥΧΙΟΥ [Α1 + Α2]																														7.716,80 €									
	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 07 (ΜΕ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ)																																2.918,23	3.596,95	6.515,18					

6.3.ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (κατ.ο8)

Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται οι στατικές οριστικές μελέτες και μελέτες εφαρμογής που αφορούν στην επέκταση του φυλακίου, στο υφιστάμενο φυλάκιο καθώς και στο νέο διαμορφωμένο εσωτερικό φυλάκιο και υπολογίζονται με την εφαρμογή των άρθρων ΟΙΚ.2.1 & ΟΙΚ.5 (παρ.8,9) του Ν.2519/2017.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ (άρθρο 2, παρ.3.15 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4782/2021)	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΘΡΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	Ε (επιφάνεια έργου σε τ.μ)	κ	μ	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	Σστ	ΣΗΜ	τκ	Ε*ΤΑο*Σστ*ΣΒν*100	Ε*ΤΑο*Σστ*ΣΒν*100 /178,3 * τκ	[Ε*ΤΑο*Σστ*ΣΒν*100 /178,3 * τκ] %	$\frac{\mu}{\tau\kappa}$ / 178,3 * τκ] %	$\Sigma = \kappa + \mu /$ [Ε*ΤΑο*Σστ*ΣΒν*100 / 178,3 * τκ] %	ΑΜΟΙΒΗ [Σ*1,06*Ε*(ΤΑο)* ΣΒν*Σστ*τκ]	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 80% ΛΟΓΩ ΑΝΤΙΣΤΕΙΧΙΜΟΥ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 50% ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ (ΟΙΚ.5 - παρ.9)	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 30% ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ (ΟΙΚ.5 - παρ.8)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΔ & ΣΑΥ- ΦΑΥ & ΓΙΑ ΚΑΤ. ΠΤΥΧΙΟΥ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΜ ΜΕ ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΠΜ (25%+0,5*35%) ΟΙΚ.5 - παρ.15	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΜΕ (40%)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ	
ΚΑΤ. 08 ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΦΥΛΑΚΙΟΥ	III	ΟΙΚ.2.1 & ΟΙΚ.5 (παρ.8,9)	85,00	3,00	37,00	9,75	1,40	-	0,30	-	1,435	34.807,500	136,041	5,143	7,194	10,194	5.397,35 €	9.715,24 €	0,00 €	2.914,57 €	12.629,81 €	5.367,67 €	5.051,92 €	10.419,59 €	
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΦΥΛΑΚΙΟ	III	ΟΙΚ.2.1 & ΟΙΚ.5 (παρ.8,9)	15,00	3,00	37,00	9,75	1,40	-	0,30	-	1,435	6.142,500	24,007	2,885	12,826	15,826	1.478,67 €	2.661,61 €	1.330,80 €	0,00 €	3.992,41 €	1.696,77 €	1.596,96 €	3.293,74 €	
	ΝΕΟΥ ΦΥΛΑΚΙΟ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ)	III	ΟΙΚ.2.1	8,00	3,00	37,00	9,75	1,40	-	0,30	-	1,435	3.276,000	12,804	2,339	15,816	18,816	937,61 €	1.687,70 €	0,00 €	0,00 €	1.687,70 €	717,27 €	675,08 €	1.392,35 €	
	[Α1]: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 08																		14.064,54 €	1.330,80 €	2.914,57 €	18.309,91 €	7.781,71 €	7.323,97 €	15.105,68 €	
	ΑΜΟΙΒΗ ΤΔ & ΣΑΥ-ΦΑΥ ΜΕ ΒΑΣΗ Α1: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 08																									
	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	-	ΓΕΝ.7	Ως 8% επί της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής της Κατηγορίας																		1.464,79 €				
	ΣΑΥ-ΦΑΥ	-	ΓΕΝ.6		κ	μ							τκ (2025)		ΣΑi	(ΣΑi /((175 * τκ))^(1/3)	$\frac{\mu}{175 * \tau\kappa}] \%$	$\beta = \kappa + (\mu / [(\Sigma\alpha_i / 175 * \tau\kappa) \%])$	ΑΜΟΙΒΗ [ΣΑi * β * τκ]	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ						
					0,40	8,00							1,435		18.309,91 €	4,178	1,915	0,023	608,250 €	608,25 €	-	-	608,25 €			
	[Α2]: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΔ & ΣΑΥ-ΦΑΥ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 08																						2.073,04 €		2.073,04 €	2.073,04 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 08 ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΠΤΥΧΙΟΥ [Α1 + Α2]																						20.382,96 €			
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 08 (ΜΕ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ)																							7.781,71	9.397,01	17.178,72	

6.4.ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται οι αμοιβές των ηλεκτρομηχανολογικών οριστικών μελετών και μελετών εφαρμογής που αφορούν στην διαμόρφωση και την επέκταση του νέου φυλακίου και υπολογίζονται με την εφαρμογή των άρθρων ΟΙΚ.3 του Ν.2519/2017.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ (άρθρο 2, παρ.3.15 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4782/2021)	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΘΡΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	Ε (επιφάνεια έργου,τ.μ)	κ	μ	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	Σστ	ΣΗΜ	τκ	Ε*ΤΑο*ΣΗΜ*ΣΒν*100	Ε*ΤΑο*ΣΗΜ*ΣΒν*100 /178,3 * τκ	[Ε*ΤΑο*ΣΗΜ*ΣΒν*100 /178,3 * τκ] %	$\frac{\mu}{\tau\kappa}$ / Ε*Ταο*ΣΗΜ*ΣΒν*100 / 178,3 * τκ] %	$\Sigma = \kappa + \mu / \left\{ \frac{[\Sigma\alpha_i]}{178,3 * \tau\kappa} \right\}$ %	ΑΜΟΙΒΗ [Σ*1,06*Ε*(Ταο)* ΣΒν*ΣΗΜ*τκ]	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 50% ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ (ΟΙΚ.5 - παρ.9)	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 30% ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ (ΟΙΚ.5 - παρ.8)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΑ & ΣΑΥ-ΦΑΥ & ΓΙΑ ΚΑΤ. ΠΤΥΧΙΟΥ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΜ με ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΠΜ (25%+0,5*35%) ΟΙΚ.5 - παρ.15	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΜΕ (40%)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ		
ΚΑΤ. 09 Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΑΕΡΙΣΜΟΣ	IV	ΟΙΚ.3	108,00	2,50	45,00	9,75	1,40	-	-	0,110	1,435	16.216,200	63,379	3,987	11,287	13,787	3.400,67 €	3.400,67 €	0,00 €	0,00 €	3.400,67 €	1.445,29 €	1.360,27 €	2.805,55 €		
	ΥΔΡΕΥΣΗ	II		108,00	2,30	45,00	9,75	1,40	-	-	0,020	1,435	2.948,400	11,523	2,259	19,923	22,223	996,65 €	996,65 €	0,00 €	0,00 €	996,65 €	423,58 €	398,66 €	822,24 €		
	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	II		108,00	2,30	45,00	9,75	1,40	-	-	0,020	1,435	2.948,400	11,523	2,259	19,923	22,223	996,65 €	996,65 €	0,00 €	0,00 €	996,65 €	423,58 €	398,66 €	822,24 €		
	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	III		108,00	2,30	45,00	9,75	1,40	-	-	0,070	1,435	10.319,400	40,332	3,429	13,122	15,422	2.420,74 €	2.420,74 €	0,00 €	0,00 €	2.420,74 €	1.028,82 €	968,30 €	1.997,11 €		
	ΤΗΛΕΦΩΝΑ-ΔΑΤΑ	II		108,00	2,00	35,00	9,75	1,40	-	-	0,020	1,435	2.948,400	11,523	2,259	15,496	17,496	784,64 €	784,64 €	0,00 €	0,00 €	784,64 €	333,47 €	313,86 €	647,33 €		
	T.V	II		108,00	2,00	35,00	9,75	1,40	-	-	0,005	1,435	737,100	2,881	1,423	24,598	26,598	298,21 €	298,21 €	0,00 €	0,00 €	298,21 €	126,74 €	119,29 €	246,03 €		
	ΜΕΓΑΦΩΝΑ	II		108,00	2,00	35,00	9,75	1,40			0,005	1,435	737,100	2,881	1,423	24,598	26,598	298,21 €	298,21 €	0,00 €	0,00 €	298,21 €	126,74 €	119,29 €	246,03 €		
	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ - ΓΕΙΩΣΕΙΣ	III		108,00	2,30	45,00	9,75	1,40	-	-	0,010	1,435	1.474,200	5,762	1,793	25,101	27,401	614,45 €	614,45 €	0,00 €	0,00 €	614,45 €	261,14 €	245,78 €	506,92 €		
	ΛΟΙΠΑ ΑΣΘ. ΡΕΥΜΑΤΑ	II		108,00	2,00	35,00	9,75	1,40	-	-	0,010	1,435	1.474,200	5,762	1,793	19,523	21,523	482,64 €	482,64 €	0,00 €	0,00 €	482,64 €	205,12 €	193,05 €	398,18 €		
	ΒΕΜΣ	III		108,00	2,30	45,00	9,75	1,40	-	-	0,010	1,435	1.474,200	5,762	1,793	25,101	27,401	614,45 €	614,45 €	0,00 €	0,00 €	614,45 €	261,14 €	245,78 €	506,92 €		
	ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	II		108,00	2,00	35,00	9,75	1,40			0,015	1,435	2.211,300	8,643	2,052	17,055	19,055	640,94 €	640,94 €	0,00 €	0,00 €	640,94 €	272,40 €	256,38 €	528,77 €		
	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	II		108,00	2,00	35,00	9,75	1,40			0,020	1,435	2.948,400	11,523	2,259	15,496	17,496	784,64 €	784,64 €	0,00 €	0,00 €	784,64 €	333,47 €	313,86 €	647,33 €		
	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	III		108,00	2,30	45,00	0,293	1,40	1,00	-		1,435	4.422,600	17,285	2,586	17,404	19,704	1.325,55 €	1.325,55 €	0,00 €	0,00 €	1.325,55 €	563,36 €	530,22 €	1.093,57 €		
	[Α1]: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 09																		13.658,45 €	0,00 €	0,00 €	13.658,45 €	5.804,84 €	5.463,38 €	11.268,22 €		
	ΑΜΟΙΒΗ ΤΔ & ΣΑΥ-ΦΑΥ ΜΕ ΒΑΣΗ Α1: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 09																										
	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	-	ΓΕΝ.7	Ως 8% επί της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής της Κατηγορίας																		1.092,68 €					
	ΣΑΥ-ΦΑΥ	-	ΓΕΝ.6		κ	μ						τκ (2025)		ΣΑi	$\frac{[\Sigma\alpha_i]}{((175 * \tau\kappa))^{\wedge}(1/3)}$	$\frac{\mu}{175 * \tau\kappa}] \%$	$\beta = \kappa + (\mu / [\frac{[\Sigma\alpha_i]}{175 * \tau\kappa}] \%)$	ΑΜΟΙΒΗ [ΣΑi * β* τκ]	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ								
					0,40	8,00						1,435		13.658,45 €	3,789	2,111	0,025	492,250 €	492,25 €	-	-	492,25 €					
	[Α2]: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΔ & ΣΑΥ-ΦΑΥ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 09																					1.584,93 €		1.584,93 €	1.584,93 €		
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 09 ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΠΤΥΧΙΟΥ [Α1 + Α2]																					15.243,37 €					
	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 09 (ΜΕ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ)																						5.804,84	7.048,30	12.853,14		

6.5.ΑΜΟΙΒΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνεται η κυκλοφοριακή οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής που αφορά στον έλεγχο λωρίδων εισόδου-εξόδου για την διαμόρφωση και την επέκταση του νέου φυλακίου και υπολογίζονται με την εφαρμογή του άρθρου ΟΔΟ 1 του Ν.2519/2017.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ (άρθρο 2, παρ.3.15 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4782/2021)	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΘΡΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	Μήκος (χλμ.)	π	ρ	σ		τκ		A (ευρώ/χλμ) (10.000*π*ρ*σ)*Τκ	ΑΜΟΙΒΗ [Α*μήκος]	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ		ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΑ & ΣΑΥ- ΦΑΥ & ΓΙΑ ΚΑΤ. ΠΤΥΧΙΟΥ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΜ με ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΠΜ (25%+0,5*35%) ΟΙΚ.5 - παρ.15	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΜΕ (40%)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ				
ΚΑΤ. 10 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΟΡΙΔΩΝ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ	-	ΟΔΟ.1	0,15	1,30	1,50	1,00	-	1,435	-	27.982,50 €	4.197,38 €	4.197,38 €	0,00 €	0,00 €	4.197,38 €	1.783,88 €	1.678,95 €	3.462,83 €				
	[Α1]: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 10													4.197,38 €	0,00 €	0,00 €	4.197,38 €	1.783,88 €	1.678,95 €	3.462,83 €			
	ΑΜΟΙΒΗ ΤΑ & ΣΑΥ-ΦΑΥ ΜΕ ΒΑΣΗ Α1: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 10																						
	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	-	ΓΕΝ.7	Ως 8% επί της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής της Κατηγορίας													335,79 €						
	ΣΑΥ-ΦΑΥ	-	ΓΕΝ.6		κ	μ					τκ (2025)		ΣΑι	(ΣΑι /((175 * τκ)^(1/3)	μ /[(ΣΑι /175 * τκ] ½	β = κ+[(μ /[(ΣΑι /175 * τκ] ½)	ΑΜΟΙΒΗ [ΣΑι * β* τκ]	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ					
						0,40	8,00						1,435		4.197,38 €	2,557	3,129	0,035	212,550 €	212,55 €	-	-	212,55 €
	[Α2]: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΑ & ΣΑΥ-ΦΑΥ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 10																	548,34 €		548,34 €	548,34 €		
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 10 ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΠΤΥΧΙΟΥ [Α1 + Α2]																	4.745,72 €					
	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 10 (ΜΕ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ)																			1.783,88	2.227,29	4.011,17	

6.6.ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (Κατηγορία 14)

Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνεται η μελέτη ενεργειακής απόδοσης για την διαμόρφωση και την επέκταση του νέου φυλακίου και υπολογίζεται με το ποσοστό του 20% επί της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής του αθροίσματος των αρχιτεκτονικών μελετών κατηγορίας 06 (για το σύνολο του διαμορφωμένου φυλακίου) και των ηλεκτρομηχανολογικών.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ (άρθρο 2, παρ.3.15 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4782/2021)	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ										ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΗ ΠΤΗ ΟΠΟΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ					ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΑ & ΣΑΥ- ΦΑΥ & ΓΙΑ ΚΑΤ. ΠΤΥΧΙΟΥ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΜ με ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΠΜ (25%+0,5*35%) ΟΙΚ.5 - παρ.15	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΜΕ (40%)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ				
ΚΑΤ. 14 ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΜΕΑ		Ως 20% επί της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής Αρχιτεκτονικών & Η/Μ										42.534,98					8.507,00 €	3.615,47 €	3.402,80 €	7.018,27 €				
	[Α1]: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 14																					8.507,00 €	3.615,47 €	3.402,80 €	7.018,27 €
	ΑΜΟΙΒΗ ΤΑ & ΣΑΥ-ΦΑΥ ΜΕ ΒΑΣΗ Α1: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 14																								
	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	-	ΓΕΝ.7	Ως 8% επί της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής της Κατηγορίας										680,56 €											
	ΣΑΥ-ΦΑΥ	-	ΓΕΝ.6		κ	μ					τκ (2025)		ΣΑi	(ΣΑi /((175 * τκ) ^{1/3})	μ /[(ΣΑi /175 * τκ) ^{1/2}]	β = κ+(μ /[(ΣΑi /175 * τκ) ^{1/2}]	ΑΜΟΙΒΗ [ΣΑi * β * τκ]	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ							
					0,40	8,00						1,435		8.507,00 €	3,236	2,472	0,029	350,660 €	350,66 €	-	-	350,66 €			
	[Α2]: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΑ & ΣΑΥ-ΦΑΥ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 14																					1.031,22 €		1.031,22 €	1.031,22 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 14 ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΠΤΥΧΙΟΥ [Α1 + Α2]																					9.538,21 €			
	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 14 (ΜΕ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ)																						3.615,47	4.434,02	8.049,49

6.7.ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ

Στην παρούσα κατηγορία περιλαμβάνεται η αμοιβή για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών, συμπεριλαμβανομένης της προέγκρισης και της άδειας δόμησης, καθώς και τυχόν επιπλέον αδειών που ενδέχεται να απαιτηθούν. Για τον υπολογισμό της αμοιβής εφαρμόζεται το άρθρο ΓΕΝ.4 του Ν. 2519/2017.

ΕΡΓΑΣΙΑ		ΑΡΘΡΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	Ανθρωποημέρες	Συντελεστής Εμπειρίας 0-10 έτη						τκ (2025)		ΑΜΟΙΒΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ		-	Προέγκριση	Έκδοση Άδειας Δόμησης	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ	Προέγκριση		3,00	300,00						1,435		1.291,50 €	1.291,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.291,50 €	0,00 €	1.291,50 €
	Έκδοση άδειας δόμησης		9,00	300,00						1,435		3.874,50 €	3.874,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		3.874,50 €	3.874,50 €
	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ																1.291,50 €	3.874,50 €	5.166,00 €

6.8. ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Ειδικά για τις δημόσιες συμβάσεις μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016, η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης περιλαμβάνει τις προβλέψιμες προεκτιμώμενες αμοιβές των επί μέρους μελετών και τεχνικών υπηρεσιών που απαρτίζουν τη σύμβαση, καθώς και επιπλέον ποσοστό δέκα πέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ.4 του άρθρου 186, περί τροποποίησης της σύμβασης κατά τη διάρκειά της. Απρόβλεπτες δαπάνες προβλέπονται στο σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών.

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016: «η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα. Με το ποσό αυτό καλύπτονται αλλαγές που προκύπτουν ιδίως από εφαρμογή νέων κανονισμών, κανόνων, προδιαγραφών κ.λπ., που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση της μελέτης, αλλά και λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, καθώς και απαιτούμενες αρχαιολογικές έρευνες, ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποισιμότητα του μελετούμενου έργου. Το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών επαναυπολογίζεται κατά την υπογραφή της σύμβασης, ανάλογα με την προσφερθείσα έκπτωση.»

6.9. ΣΥΝΟΨΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Ακολουθεί ο πίνακας με το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των μελετών καθώς και των τευχών δημοπράτησης και των ΣΑΥ – ΦΑΥ επιμερισμένα σε κάθε κατηγορία μελέτης.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ			
A/A	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ	6	28.852,92 €
2	ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ	7	6.515,18 €
3	ΣΤΑΤΙΚΗ	8	17.178,72 €
4	ΗΜ	9	12.853,14 €
5	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ	10	4.011,17 €
6	ΜΕΑ (ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ)	14	8.049,49 €
7	ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ		5.166,00 €
		ΣΥΝΟΛΟ	82.626,63 €

Ο τελικός Προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται σε **117.825,57 ευρώ** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α & αναλύεται σε **(82.626,63 € αμοιβή μελετών 12.393,99 € απρόβλεπτα 15% + 22.804,95 € Φ.Π.Α)**, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα.

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (06)	25.490,58 €
ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (07)	5.664,80 €
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (08)	15.105,68 €
ΗΜ ΜΕΛΕΤΕΣ (09)	11.268,22 €
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (10)	3.462,83 €
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ - ΜΕΑ (14)	7.018,27 €
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	6.594,95 €
ΣΑΥ-ΦΑΥ	2.855,30 €
ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ	5.166,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	82.626,63 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ(15%)	12.393,99 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΕΥ Φ.Π.Α	95.020,62 €
Φ.Π.Α. (24%)	22.804,95 €
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΠΕΡΙΛ. Φ.Π.Α	117.825,57 €

7. ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Για τον υπολογισμό της απαιτούμενης, ανά κατηγορία μελέτης, τάξης πτυχίου, λαμβάνεται υπόψη το σύνολο της αντίστοιχης προεκτιμώμενης αμοιβής, για σύνταξη πλήρων μελετών σε επίπεδο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής, συμπεριλαμβανομένης της αντίστοιχης αμοιβής για σύνταξη ΣΑΥ-ΦΑΥ και Τευχών Δημοπράτησης, πλέον απρόβλεπτων. Ο υπολογισμός εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

ΚΑΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΕΣ	ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ (06) & ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ	39.426,01 €	45.339,91 €	B
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ (07)	7.716,80 €	8.874,33 €	A
ΣΤΑΤΙΚΕΣ (08)	20.382,96 €	23.440,40 €	B
Η/Μ (09)	15.243,37 €	17.529,88 €	B
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ (10)	4.745,72 €	5.457,57 €	A
ΜΕΑ (14)	9.538,21 €	10.968,95 €	A

A.5 ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η χρηματοδότηση προέρχεται από τον προϋπολογισμό της ΕΡΤ-ΑΕ του έτους 2026 με ΑΤΕ-16-07187 και δέσμευση: ΔΕΣΜ-16-06734, Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την έγκριση εκτέλεσης της μελέτης με αρ. πρωτ.: 7470/24.07.2025 (ΑΔΑ: 6ΚΝΥ465Θ1Ε-ΓΝ9) και την υπ' αριθμ. πρωτ. 15932/04.09.2025 ΑΔΑ: ΨΡ1Σ465Θ1Ε-ΥΕΙ, με ΑΔΑΜ: 25REQ017589263 2025-09-22 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης της Ελληνικής Ραδιοφωνίας Τηλεόρασης (ΕΡΤ) Α.Ε. με ΑΤΕ: 16-07187 και δέσμευση πίστωσης ΔΕΣΜ-16-06734, σε βάρος του προϋπολογισμού της ΕΡΤ-ΑΕ για το οικονομικό έτος 2026.

A6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Προκειμένου να υλοποιηθεί το έργο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΥΛΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΥΛΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΡΑΔΙΟΜΕΓΑΡΟΥ ΤΗΣ ΕΡΤ», η εκπόνηση των εν λόγω μελετών κρίνεται απαραίτητη, προκειμένου να προετοιμαστεί και να συνταχθεί η Αρχιτεκτονική, Στατική, Η/Μ μελέτη, Κυκλοφοριακή μελέτη και η Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ), καθώς και η ετοιμασία του φακέλου δημόσιας σύμβασης για τη δημοπράτηση των μελετών με τα αντίστοιχα συνοδευτικά τους τεύχη.

Ο όγκος των υφιστάμενων μελετών – επιβλέψεων της ΔΟΗΜΕ, δεν επιτρέπει στην υπηρεσία να εκπονήσει με ίδια μέσα τις ανωτέρω μελέτες.

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

A7. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι παρούσες μελέτες, προεκτιμώμενης αμοιβής 95.020,62 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%) θα δημοπρατηθεί με ανοικτή διαδικασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής».

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση κριτήρια και υπό κριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους, όπως αυτά ορίζονται στη Διακήρυξη.

A8. ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΦΥΓΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

Κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης, η αναθέτουσα Αρχή θα λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την αποφυγή της σύγκρουσης συμφερόντων και ειδικότερα για: την αποτελεσματική πρόληψη, τον εντοπισμό και την επανόρθωση τυχόν συγκρούσεων συμφερόντων.

Επισημαίνεται ότι η προετοιμασία της διαδικασίας για την ανάθεση της μελέτης (σύνταξη τευχών διαγωνισμού) πραγματοποιήθηκε από τα τμήματα Η/Μ Έργων και Δομικών Έργων της Διεύθυνσης Δομικών και Η/Μ Έργων της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνολογία & Λειτουργία Μέσων της ΕΡΤ Α.Ε., σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα τεύχη, συνεπώς δεν τίθεται ζήτημα στρεβλώσεων του ανταγωνισμού μεταξύ των οικονομικών φορέων, και διασφαλίζεται η ίση μεταχείριση αυτών. Κατά τη διαδικασία διεξαγωγής του διαγωνισμού, θα διασφαλιστεί ότι δεν συντρέχουν συνθήκες σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των στελεχών της ΕΡΤ, των μελών της επιτροπής διαγωνισμού, της επιτροπής ενστάσεως και των αποφαινομένων Οργάνων της αναθέτουσας Αρχής με τους υποψηφίους ή προσφέροντες ή με τους υπεργολάβους αυτών, αναφορικά με προσωπικά, οικογενειακά, οικονομικά πολιτικά ή άλλα κοινά συμφέροντα συμπεριλαμβανομένων και των επαγγελματικών.

Σε περίπτωση κατά την οποία εντοπιστεί ενδεχόμενη σύγκρουση συμφερόντων, όπως περιγράφεται ανωτέρω, θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα (π.χ. παραίτηση μέλους επιτροπής

ή αποχή από την ψηφοφορία μέλους αποφαινομένου Οργάνου) για την επανόρθωση του ζητήματος. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν είναι δυνατόν να αρθεί η τυχόν σύγκρουση συμφερόντων, τότε θα αποκλειστεί από τη διαδικασία ο υποψήφιος ή προσφέρων που σχετίζεται με αυτή. Σε περίπτωση κατά την οποία τυχόν εντοπιστεί σύγκρουση συμφερόντων, η αναθέτουσα Αρχή θα συντάξει γραπτή έκθεση την οποία θα αποστείλει στην Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, περιγράφοντας το ζήτημα καθώς και τα μέτρα που λήφθηκαν.

Α9. ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ.
2. Περίληψη της Διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον Ελληνικό Τύπο και θα αναρτηθεί στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ.
3. Ανάρτηση προκήρυξης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής <https://www.ert.gr/etairia/diagonismoι/> (Διαγωνισμοί) με τα συνοδευόμενα τεύχη αυτής.

Αγ. Παρασκευή, Σεπτέμβριος 2025

Οι Συντάξαντες				
Ε. Κουσκούτη Αρχιτέκτων Μηχ/κός	Η Προϊσταμένη του Τμήματος Η/Μ Έργων	Η Προϊσταμένη του Τμήματος Δομικών Έργων	Ελέγχθηκε Η Δ/ντρια Δομικών & Η/Μ Έργων	Θεωρήθηκε Ο Προϊστάμενος Τομέα Τεχνολογίας της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνολογίας & Λειτουργίας Μέσων
Ε.Νάκου Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός	Ε. Νάκου Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός	Μ. Ράπτη Πολιτικός Μηχ/κός	Ελένη Κουσκούτη Αρχιτέκτων Μηχ/κός	Μιχάλης Νούτζιεντ
Γ.Ρενιέρης Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός				