

ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α-Β-Γ...-Γ2-Δ2-Α) = 29.281,44 τ.μ.
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται σύμφωνα με το Π.Δ.12-01-1989_ΦΕΚ 20/Δ/1989 (ποτικό ρυμοτομικό σε εκτός σχεδίου περιοχή "Γουδί").
 4. Τα υψόμετρα είναι απόλυτα.
 5. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού-ΜΕΡΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΘΗΝΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΔΗ)
(ΔΙΑΤΙΜΩΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ & ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 12-01-1989_ΦΕΚ 20/Δ/1989
ΦΕΚ242Δ/24-04-1985 (Τροποποίηση Ρυμοτομίας επί των Οδών Κατεχάκη και Μεσογείων)
ΦΕΚ187Δ/16-06-2011 (Καθορισμός ζώνης Προστασίας Μητροπολιτικών πάρκων Γουδί)
 Υπαγωγή στο Ν1730/1987 στο άρθρο 19 θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα όσα κτίρια κατασκευάστηκαν μέχρι την 17-10-1987
 Υπαγωγή στο Ν.4178/13 με α/α 2254105 και 2254109(τακτοποιήσεις αυθαιρέτων κατασκευών εντός του οικοπέδου)
 -Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: ορατότητα τoς εκτάτ (40%) της επιφάνειάς τους
 -Συντελεστής δόμησης: 1,00
 -Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τη Λεωφόρο Μεσογείων 20μ. και τη Λεωφόρο Κατεχάκη 6μ.
 -Χρήσης Γης: Περιφερειακή ζώνη κοινοφελών λειτουργιών και σύνδεσης με τον αρτικό ιστό πάρκου Γουδί (Δ2)
 ΦΕΚ187Δ/16-06-2011
 -Υπαγωγή στο Ν1730/1987 στο άρθρο 19 θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα όσα κτίρια κατασκευάστηκαν μέχρι την 17-10-1987
 -Αρ. Συμβολαίου : Ν.1730/87 - ΑΡΦΟ12 ΠΑΡ.2
 -Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας.
 - Προσωρινός Κτηματολογικός Πίνακας: ΚΑΕΚ 050094211021%
 -Υπαγωγή στο Ν.4178/13 με α/α 2254105 και 2254109(τακτοποιήσεις αυθαιρέτων κατασκευών εντός του οικοπέδου)

3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 - Κάλυψη: 29.281,44 x 0,40 = 11.712,58 τ.μ.
 - Δόμηση: 29.281,44 x 1,00 = 29.281,44 τ.μ.
 - Ανασκαφή Ημιματαιρά Χώροι + Ανασκαφή Εξώστες: 29.281,44 x 0,40 = 11.712,58 τ.μ. (ΝΟΚ)
 - Ανασκαφή Ημιματαιρά Χώροι: 29.281,44 x 0,20(max) = 5.856,29 τ.μ. (ΝΟΚ)
 - Ανασκαφή Εξώστες: 11.712,58 - 5.856,29 = 5.856,29 τ.μ. (ΝΟΚ)
 - Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 17,25 μ., (ΝΟΚ)
 - Επιτρεπόμενος Ογκος: 29.281,44 x 5,50 = 161.047,92 κ.μ.
 - Υποχρεωτικός σκάλλυτος χώρος: 29.281,44 - 11.712,58 = 17.568,86 τ.μ.
 - Υποχρεωτική φύτευση σκάλλυτου χώρου: 17.568,86 x 2/3 = 11.712,57 τ.μ.
 - Υπολογισμός Δ: δ = 3,00 + 0,10 x 17,25 = 4,73 μ.
 - Υπολογισμός δ: δ = 2,50 + 0,05 x 17,25 = 3,36 μ.

4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 - Κάλυψη: 6.172,97 τ.μ. < 11.712,58 τ.μ.
 - Δόμηση: 11.109,07 τ.μ. < 29.281,44 τ.μ.
 - Ανασκαφή Ημιματαιρά Χώροι: 310,67 τ.μ. < 5.856,29 τ.μ.
 - Μέγιστο Πραγματοποιημένο Ύψος: 20,10 μ. > 17,25 μ.
 - Πραγματοποιημένος Ογκος: 57.340,45 κ.μ. < 161.047,92 κ.μ.
 - Διαμορφωμένος σκάλλυτος χώρος: 29.281,44 - 6.172,97 = 23.108,47 τ.μ. > 17.568,86 τ.μ.
 - Πραγματοποιημένη φύτευση σκάλλυτου χώρου: 9.516,52 τ.μ.
 - Πραγματοποιημένη Δενδρόσκηση: 386 > 146 (Κτηνοδομικός Καναवास αρ.23)
 - Θέσεις στάθμευσης: (1 θέση / 50 τ.μ. δόμησης, πδ 111 / 2004) = 11.109,07 / 50 = 222 θέσεις

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.
 ΔΙΝΣΗ ΔΟΜΙΚΩΝ & ΗΜ ΕΡΓΩΝ,
 ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΟΜΙΚΩΝ & ΟΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΡΙΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΤΗΣ ΕΡΤ - ΑΕ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΡΤ ΑΘΗΝΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
		1:500	Δ1

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΗΜ/ΝΙΑ	09-01-2020
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΟΝΟΜΑ	Β. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	Γ.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ

ΕΡΤ Α.Ε.		
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΣΚΟΥΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΟΜΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ο.Τ.Γ164

A/A	X	Y
A	479982.25	4204646.65
B	480021.47	4204658.51
Γ	480034.29	4204662.87
Δ	480055.79	4204670.99
E	480062.18	4204673.83
Z	480075.28	4204681.11
H	480090.72	4204690.34
Θ	480106.26	4204701.26
I	480137.30	4204723.13
K	480151.25	4204732.84
Λ	480157.93	4204737.22
M	480161.67	4204738.62
N	480164.82	4204739.22
Ξ	480166.64	4204739.34
O	480168.52	4204739.38
Π	480171.60	4204739.25
P	480175.50	4204738.37
Σ	480178.21	4204737.09
T	480180.82	4204735.61
Τ	480183.94	4204733.11
Φ	480187.52	4204729.62
X	480190.68	4204725.76
Ψ	480199.66	4204713.75
Ω	480212.02	4204695.57
A1	480213.05	4204693.86
B1	480213.74	4204691.98
Γ1	480214.01	4204685.42
Δ1	480219.35	4204675.31
E1	480225.27	4204674.96
Z1	480227.94	4204673.61
H1	480230.15	4204671.60
Θ1	480232.33	4204668.24
Π	480234.20	4204664.71
K1	480235.38	4204661.96
Λ1	480239.09	4204652.68
M1	480242.29	4204644.27
N1	480245.59	4204634.99
Ξ1	480251.85	4204614.66
O1	480264.90	4204561.69
Π1	480269.35	4204548.15
P1	480274.15	4204535.44
Σ1	480273.95	4204535.10
T1	480272.38	4204534.19
Τ1	480255.45	4204520.87
Φ1	480222.85	4204494.74
X1	480202.87	4204517.92
Ψ1	480142.76	4204574.94
Ω1	480114.89	4204599.94
A2	480096.58	4204613.09
B2	480043.19	4204634.97
Γ2	480021.44	4204648.25
Δ2	479992.99	4204631.78

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών κτήριου I

α/α	X	Y
1	480165.41	4204668.70
2	480163.86	4204670.65
3	480159.75	4204687.39
4	480158.18	4204689.35
5	480151.71	4204664.69
6	480146.30	4204672.39
7	480148.09	4204673.71
8	480147.80	4204674.12
9	480153.05	4204677.89
10	480153.34	4204677.48
11	480168.50	4204688.51
12	480168.85	4204688.00
13	480174.24	4204691.88
14	480173.88	4204692.39
15	480175.63	4204693.65
16	480182.44	4204684.29
17	480180.19	4204682.66

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών κτήριου II

α/α	X	Y
1	480154.41	4204709.03
2	480162.06	4204714.56
3	480169.33	4204704.27
4	480181.85	4204698.64
1	480154.41	4204709.03

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών κτήριου III

α/α	X	Y
1	480169.21	4204711.55
2	480167.19	4204714.32
3	480177.74	4204721.97
4	480179.78	4204719.13
5	480186.36	4204710.02
6	480175.79	4204702.44
7	480205.08	4204683.97
8	480194.51	4204676.39

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών κτήριου IX

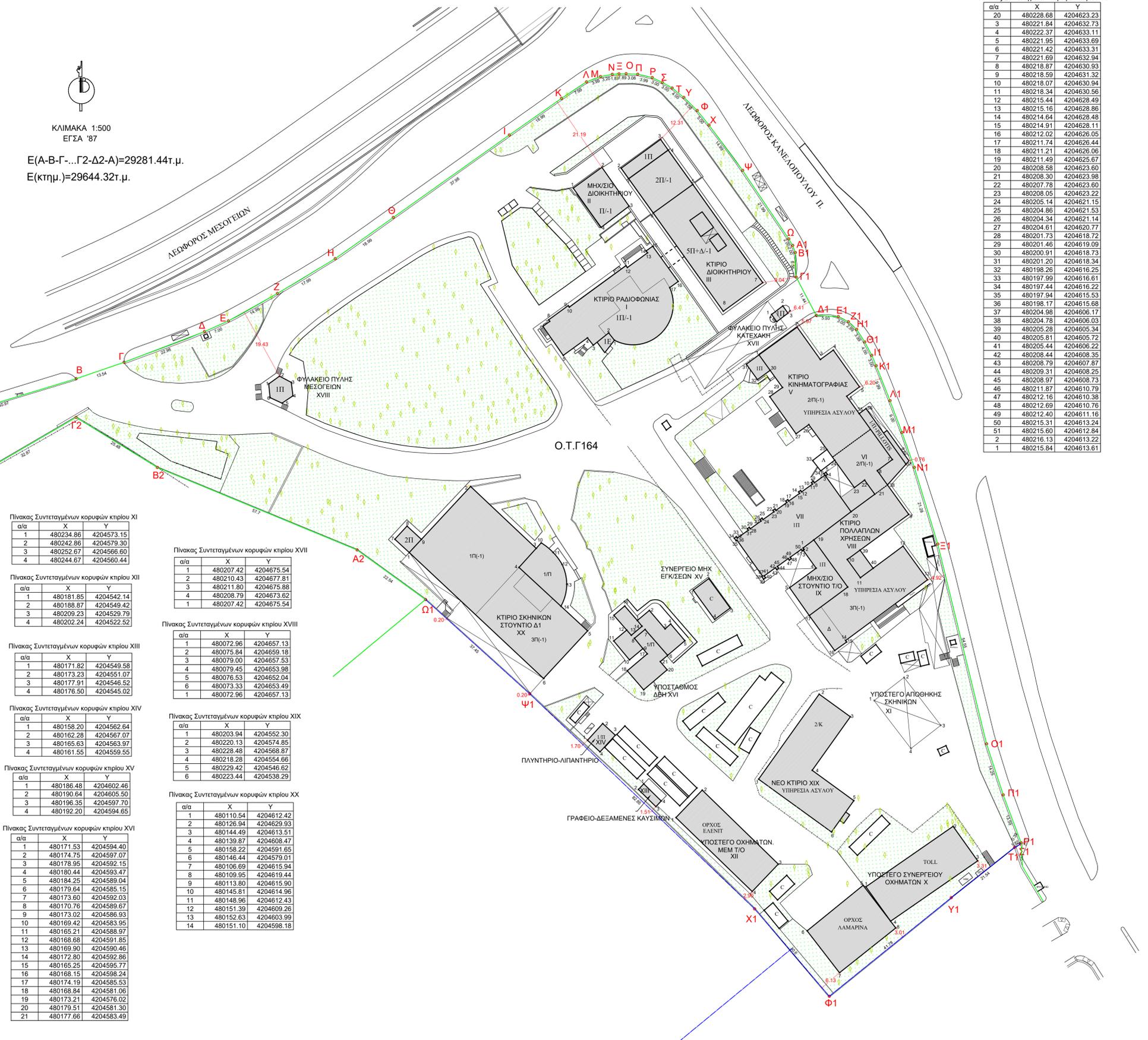
α/α	X	Y
1	480215.84	4204613.61
2	480216.13	4204613.22
3	480215.86	4204613.03
4	480219.34	4204608.25
5	480212.25	4204603.09
17	480217.49	4204595.69
18	480227.79	4204603.25
19	480218.70	4204615.76

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών κτήριου X

α/α	X	Y
1	480232.85	4204523.78
2	480255.95	4204539.81
3	480262.54	4204530.66
4	480239.25	4204514.65
5	480231.89	4204524.15
6	480216.92	4204512.09
7	480225.58	4204500.97
8	480240.64	4204512.85

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών κτηρίων V-VIa-VIb-VIII

α/α	X	Y
1	480204.06	4204664.83
2	480214.26	4204672.18
3	480220.45	4204663.59
4	480223.92	4204666.10
5	480230.94	4204656.35
6	480227.50	4204653.85
7	480239.72	4204637.07
8	480235.68	4204634.11
9	480244.10	4204622.53
10	480227.86	4204610.57
11	480231.17	4204605.74
12	480242.56	4204614.11
13	480249.12	4204605.18
14	480227.20	4204589.07
15	480227.48	4204588.68
16	480224.29	4204588.40
17	480217.49	4204595.69
18	480227.79	4204603.25
19	480218.70	4204615.76
20	480228.68	4204623.23
21	480235.02	4204627.86
22	480232.29	4204631.63
23	480229.56	4204629.63
24	480224.28	4204636.90
25	480222.23	4204639.73
26	480217.38	4204646.33
27	480213.97	4204643.89
28	480206.93	4204653.75
29	480210.34	4204656.19
30	480207.04	4204660.72
31	480200.67	4204662.36
32	480203.66	4204658.27
33	480218.41	4204636.81
34	480220.55	4204634.05
35	480230.84	4204649.25
36	480232.66	4204650.58
37	480243.36	4204635.84
38	480238.41	4204630.36
39	480231.07	4204613.05
40	480234.57	4204608.24



Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών κτήριου VII

α/α	X	Y
20	480228.68	4204623.23
3	480221.84	4204632.73
4	480222.37	4204633.11
5	480221.95	4204633.69
6	480221.42	4204633.31
7	480221.69	4204632.94
8	480218.87	4204630.83
9	480218.59	4204631.32
10	480218.07	4204630.94
11	480218.34	4204630.56
12	480215.44	4204628.49
13	480215.16	4204628.86
14	480214.64	4204628.48
15	480214.91	4204628.11
16	480212.02	4204626.05
17	480211.74	4204626.44
18	480211.21	4204626.06
19	480211.49	4204625.67
20	480208.58	4204623.60
21	480208.30	4204623.98
22	480207.78	4204623.60
23	480208.05	4204623.22
24	480205.14	4204621.15
25	480204.86	4204621.53
26	480204.34	4204621.14
27	480204.61	4204620.77
28	480201.73	4204618.72
29	480201.46	4204619.09
30	480200.91	4204618.73
31	480201.20	4204618.34
32	480198.26	4204616.25
33	480197.99	4204616.61
34	480197.44	4204616.22
35	480197.94	4204615.53
36	480198.17	4204615.88
37	480204.98	4204606.17
38	480204.78	4204606.03
39	480205.28	4204605.34
40	480205.81	4204605.72
41	480205.44	4204606.22
42	480208.44	4204608.35
43	480208.79	4204607.87
44	480209.31	4204608.25
45	480208.97	4204608.73
46	480211.87	4204610.79
47	480212.16	4204610.38
48	480212.69	4204610.76
49	480212.40	4204611.16
50	480215.31	4204613.24
51	480215.60	4204612.84
2	480216.13	4204613.22
1	480215.84	4204613.61