

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2026

Προς: Υποψηφίους οικονομικούς φορείς στο πλαίσιο της Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας (ΑΔΑΜ: 25PROC018221604 2025-12-19) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΡΤ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 136 & ΚΑΤΕΧΑΚΗ, ΑΘΗΝΑ»

Αντικείμενο: Απαντήσεις στις ερωτήσεις - αιτήματα διεκρινίσεων επί της Διακήρυξης.

Σε περίπτωση που υποβληθούν περαιτέρω αιτήματα για διευκρινίσεις μέχρι την προθεσμία που προβλέπεται στη Διακήρυξη, θα ακολουθήσουν πρόσθετες διευκρινίσεις. Οι διευκρινίσεις και απαντήσεις σε αιτήματα δημοσιεύονται στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ (Συστημικός Α/Α: 217924), στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής (<https://www.ert.gr/https://ypen.gov.gr/>), στην ιστοσελίδα της Διενεργούσας αρχής (www.growthfund.gr & <https://hradf.com/>) και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης. Οι παρούσες διευκρινίσεις και απαντήσεις σε αιτήματα που διατίθενται, όπως περιγράφεται παραπάνω, στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, θεωρούνται ότι είναι αναμφισβήτητα γνωστές σε όλους τους Ενδιαφερόμενους από την ημερομηνία δημοσίευσής τους. Στο πλαίσιο του άρθρου 2.3 της Διακήρυξης, η Διενεργούσα Αρχή απαντά στα αιτήματα παροχής διευκρινίσεων και δεν υποχρεούται να απαντά σε τυχόν αιτήματα τροποποίησης της Διακήρυξης.

Λίστα Διευκρινίσεων / αιτημάτων

«ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΡΤ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 136 & ΚΑΤΕΧΑΚΗ, ΑΘΗΝΑ»

#	Τμήμα / Άρθρο – Σημείο Διακήρυξης	Ερώτημα / Αίτημα για διευκρίνιση	Διευκρίνιση
1	Παρ. 4.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	<p>Στην παρ. 4.2 του τεύχους «Τεχνική Περιγραφή – Τεχνικές Προδιαγραφές για το «ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ_ΕΡΤ_Κατεχάκη» αναφέρεται ότι υπάρχουν διαθέσιμες αποτυπώσεις ως ακολούθως, οι οποίες παραλήφθηκαν υπό μορφή pdf:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Τοπογραφικό διάγραμμα του συγκροτήματος των κτιρίων - Διάγραμμα Δόμησης του συγκροτήματος των κτιρίων - Κατόψεις, Όψεις, Τομές της υφιστάμενης κατάστασης - Κατόψεις επιπέδου προμελέτης με τις προτεινόμενες διαμορφώσεις - Όψεις επιπέδου προμελέτης με τις προτεινόμενες διαμορφώσεις <p>Να σημειωθεί ότι στο αρχείο dwg «ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ_ΚΑΤΟΨΕΙΣ_ΤΕΛΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ_12.2025.dwg» που έχει αναρτηθεί, περιλαμβάνονται μονάχα τμηματικές κατόψεις με τις πραγματοποιούμενες επεμβάσεις και όχι συνολικές κατόψεις του κτιρίου.</p> <p>Παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν υπάρχουν σχέδια αποτύπωσης του κτιρίου, τοπογραφικό διάγραμμα, διάγραμμα δόμησης, κατόψεις, όψεις, τομές, σε μορφή dwg και εάν θα χορηγηθούν στον ανάδοχο.</p>	<p><i>Όλα τα διαθέσιμα στοιχεία έχουν κοινοποιηθεί. Κατόπιν της ανάδειξης οριστικού αναδόχου θα κοινοποιηθούν και τα διαθέσιμα σχέδια σε μορφότυπο .dwg</i></p>

#	Τμήμα / Άρθρο – Σημείο Διακήρυξης	Ερώτημα / Αίτημα για διευκρίνιση	Διευκρίνιση
2	ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ	Παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν: α. η σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος είναι απαραίτητη μόνο εφόσον απαιτηθεί για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ή β. αποτελεί ούτως ή άλλως αντικείμενο του Αναδόχου και περιλαμβάνεται στα παραδοτέα της μελέτης εφαρμογής.	<i>Απαιτείται η σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος και αποτελεί παραδοτέο της μελέτης εφαρμογής.</i>
3	ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ	Παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν: α. η πρόταση διαμόρφωσης των όψεων του κτιρίου είναι δεσμευτική για τον ανάδοχο ή β. υπάρχει δυνατότητα υποβολής εναλλακτικής πρότασης διαμόρφωσης των όψεων	<i>Η πρόταση διαμόρφωσης των όψεων είναι δεσμευτική, ωστόσο με κατάλληλη αιτιολόγηση δύναται αυτή να προσαρμοσθεί για την εξυπηρέτηση κατασκευαστικών ή άλλων απαιτήσεων.</i>
4	Παρ. 8.6 ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	Στην παρ. 8.6 του τεύχους «ΤΕΥΧΟΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ EPT_Κατεχάκη» αναφέρεται ότι σε περίπτωση έκδοσης οικοδομικής άδειας, ο Ανάδοχος «...θα μεριμνήσει για την έκδοση του Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής και των συνοδευτικών εγγράφων που απαιτούνται για αυτό, συμπεριλαμβανομένου του Ενεργειακού Πιστοποιητικού, θα συγκεντρώσει και θα καταχωρήσει τα απαιτούμενα έγγραφα στον ηλεκτρονικό φάκελο της Ταυτότητας Κτιρίου και θα εκδώσει Πιστοποιητικό Πληρότητας Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου» και στην παρ. 8.9 αναφέρεται «Στο διάστημα εκπόνησης των μελετών εφαρμογής του έργου και πριν την έκδοση των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών για την υλοποίηση του έργου, ο Ανάδοχος με δικές του δαπάνες θα μεριμνήσει για την συμπλήρωση της Ταυτότητας Κτιρίου και την Έκδοση Πιστοποιητικού	<i>α. Δεν υπάρχει σύσταση οριζοντίων στο οικοπέδο. β. Δεν έχει γίνει σχετική καταχώρηση γ. Δεν έχει γίνει σχετική καταχώρηση δ. Η επιβεβαίωση της νομιμότητας των κτισμάτων εντός του οικοπέδου αποτελεί αντικείμενο του αναδόχου. Επισημαίνεται ότι τυχόν απαιτούμενη υπαγωγή σε διατάξεις τακτοποίησης (ν.4495 κ.α.) δεν αποτελεί αντικείμενο του αναδόχου, όπως και το σχετικό πρόστιμο. ε. Ο απαιτούμενος χρόνος για την έκδοση της οικοδομικής άδειας περιλαμβάνεται στον χρόνο μελέτης.</i>

#	Τμήμα / Άρθρο – Σημείο Διακήρυξης	Ερώτημα / Αίτημα για διευκρίνιση	Διευκρίνιση
		<p>Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου για το σύνολο των εγκαταστάσεων του οικοπέδου στο οποίο βρίσκεται το έργο, κατόπιν συνεννόησης με την Αναθέτουσα. Με την ολοκλήρωση των εργασιών ο Ανάδοχος θα ενημερώσει την καταχώρηση της Ταυτότητας Κτιρίου, όπως απαιτηθεί.»</p> <p>Παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν:</p> <p>α. υπάρχει σύσταση ιδιοκτησιών στο οικόπεδο;</p> <p>β. έχει γίνει η καταχώριση του οικοπέδου στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Ταυτότητας Κτιρίου;</p> <p>γ. έχει γίνει η καταχώριση των κτισμάτων;</p> <p>δ. όλα τα υφιστάμενα κτίσματα εντός του ακινήτου είναι νομίμως υφιστάμενα (ΦΕΚ, οικοδομικές άδειες, υπαγωγές κλπ.)</p> <p>ε. Ο απαιτούμενος χρόνος για την έκδοση της οικοδομικής άδειας περιλαμβάνεται στο χρόνο της Μελέτης ή στον χρόνο της Κατασκευής</p>	
5	Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ	Παρακαλούμε να διευκρινιστεί αν τα αναφερόμενα στην Τεχνική περιγραφή του έργου ως προς την επιλογή συστημάτων κλιματισμού - ηλεκτρικών είναι δεσμευτικά.	<i>Επιβεβαιώνεται</i>
6	Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ	Λύσεις οι οποίες αυξάνουν την ενεργειακή απόδοση και τη διαθεσιμότητα των εγκαταστάσεων είναι αποδεκτές;	<i>Κατόπιν αιτιολογημένης πρότασης του Αναδόχου δύναται να εξετασθεί τυχόν εναλλακτική λύση, κατά τη εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής, σε συνεννόηση με την Αναθέτουσα και εφόσον υπάρχει τεκμηριωμένο όφελος.</i>
7	Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ	Παρακαλούμε να διευκρινιστεί ποια είναι η ανάγκη διαθεσιμότητας των συστημάτων κλιματισμού (πχ. Αντλίες θερμότητας) – ηλεκτρικών (Η/Ζ-UPS), ώστε	<i>Οι χώροι στους οποίους απαιτείται εφεδρεία των συστημάτων Η/Μ έχουν επισημανθεί σε προηγούμενη διευκρίνιση.</i>

#	Τμήμα / Άρθρο – Σημείο Διακήρυξης	Ερώτημα / Αίτημα για διευκρίνιση	Διευκρίνιση
		να εκτιμηθεί ο αριθμός των μηχανημάτων στην προσφορά μας	
8	ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ	<p>Παρακαλούμε όπως αποσαφηνιστεί περαιτέρω η μεθοδολογία στατικών, όπως προτείνεται στον Κανονισμό Μελετών Έργου (ΚΜΕ), Τόμος Δ, σελ. 16-19, Στατική Μελέτη εφαρμογής και ειδικότερα στην απαίτηση ή μη μελέτης στατικής επάρκειας του συνόλου του κτιρίου.</p> <p>Συγκριμένα στο οικείο άρθρο σελ. 16, αναφέρεται ως υποχρέωση της μελέτης «ο στατικός σχεδιασμός της όψης και η μεθοδολογία αποκατάστασης φθορών-βλαβών και η μελέτη νέων κατασκευών», αλλά ζητείται η τεκμηρίωση απαίτησης ή μη μελέτης συνολικής στατικής επάρκειας του υφισταμένου κτιρίου.</p> <p>Τεκμηρίωση απαίτησης ή μη μελέτης για σκοπούς ένταξης του κόστους στον προϋπολογισμό και επιρροής στο χρονοδιάγραμμα θα πρέπει να δίδεται από αυτό το στάδιο, καθώς προϋπόθεση εκτέλεσης στατικής μελέτης αποτελεί αρχικά η συλλογή δεδομένων για το κτίριο μέσω στατικής αποτύπωσης και ευρέως εργαστηριακού ελέγχου.</p> <p>Με βάση το πρόγραμμα εκτέλεσης εργασιών ανακαίνισης δεν αλλάζει η χρήση, απλά προστίθενται κατασκευές σχετικά ελαφριές (όψη, Η/Μ στο δώμα, κλπ.). Συνεπώς μπορεί να αποφευχθεί ο συνολικός έλεγχος στατικής επάρκειας, με βάση τη νομοθεσία (δεν</p>	<p><i>Βλέπε προηγούμενη διευκρίνιση.</i></p> <p><i>Εφόσον τεκμηριώνεται απαλλαγή περαιτέρω ελέγχων σύμφωνα με το ΦΕΚ350/17-02-2016, μπορεί να εφαρμοσθεί η σχετική μεθοδολογία. Η αναθέτουσα δεν έχει πρόσθετες απαιτήσεις πέραν των όσων ορίζει η κείμενη νομοθεσία αναφορικά με την στατική επάρκεια του κτιρίου.</i></p>

#	Τμήμα / Άρθρο – Σημείο Διακήρυξης	Ερώτημα / Αίτημα για διευκρίνιση	Διευκρίνιση
		αλλάζουν τα φορτία γενικά - δεν μεταβάλλεται η σπουδαιότητα του κτιρίου - σεισμική ένταση), και να περιοριστεί ο έλεγχος τοπικά στις περιοχές εφαρμογής νέων κατασκευών (έλεγχος τέμνουσας βάσης, π.χ πρόσθετα φορτία <10 % υφισταμένων) Παρόλα αυτά ο ΚΤΕ μπορεί (ανεξάρτητα της νομοθεσίας) να επιθυμεί τον συνολικό έλεγχο και την εξαγωγή συμπερασμάτων επάρκειας ή μη.	
9	ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ	Συνεπώς θα θέλαμε να γνωρίζουμε πριν την υποβολή της προσφοράς στο σχετικό Διαγωνισμό, εάν ο ΚΤΕ απαιτεί τον παραπάνω συνολικό έλεγχο φέρουσας ικανότητας, κυρίως για την ορθή διαμόρφωση της προσφοράς, καθώς είναι πολύ πιθανές τυχόν ενισχύσεις σε περίπτωση που εκτελεστεί ο εν λόγω έλεγχος.	<i>Βλέπε την προηγούμενη διευκρίνιση.</i>
10	ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ	Στον διαγωνισμό του έργου του θέματος, βάσει του άρθρου 24 παρ.24.1 της Διακήρυξης, αναφέρεται πως ο Ηλεκτρονικός Υποφάκελος της Τεχνικής Περιγραφής – Μελέτης πρέπει να περιέχει τα αναφερόμενα έγγραφα του Πίνακα Συμμόρφωσης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ) της Διακήρυξης. Στον Πίνακα Συμμόρφωσης αναφέρεται και η Στατική Μελέτη του έργου. Παρακαλούμε να μας απαντήσετε στο ερώτημα στο αν απαιτείται περαιτέρω συμπλήρωση των αναφερόμενων στην παρ.3 (3.01, 3.01.01, 3.01.02, 3.01.03, 3.01.05, 3.01.06 και 3.01.07) του Πίνακα Συμμόρφωσης αν τεκμηριώσουμε την απαλλαγή στατικών ελέγχων	<i>Η σύνταξη των αναφερόμενων στην παρ.3. του Πίνακα Συμμόρφωσης απαιτείται σε κάθε περίπτωση.</i>

#	Τμήμα / Άρθρο – Σημείο Διακήρυξης	Ερώτημα / Αίτημα για διευκρίνιση	Διευκρίνιση
		(3.01.04) για την υλοποίηση των προτεινόμενων εργασιών του κτιρίου του Διοικητηρίου.	
11	ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ	<p>Μετά την ενημέρωση που λάβαμε από την Διενεργούσα Αρχή, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ σχετικά με την λήψη απόφασης παράτασης υποβολής προσφορών (ΑΔΑΜ: 26PROC018399103 2026-01-28) του εν θέματι έργου, παρακαλούμε να μας επιβεβαιώσετε ότι θα γίνει τροποποίηση στο κείμενο της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής. Ήτοι, ημέρα διαγωνισμού 16/2/2026 και λήξη ισχύος εγγυητικής 15/3/2027.</p> <p>Επίσης, σας υπενθυμίζουμε ότι αναμένουμε ακόμη τις απαντήσεις/διευκρινίσεις σας στα ερωτήματα που σας έχουμε θέσει ήδη από την 21/1/2026.</p>	<i>Η λήξη ισχύος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής είναι την 18/03/2027</i>